

Prodej bytu 3+1, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. SNP



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. SNP

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868734 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, SNP

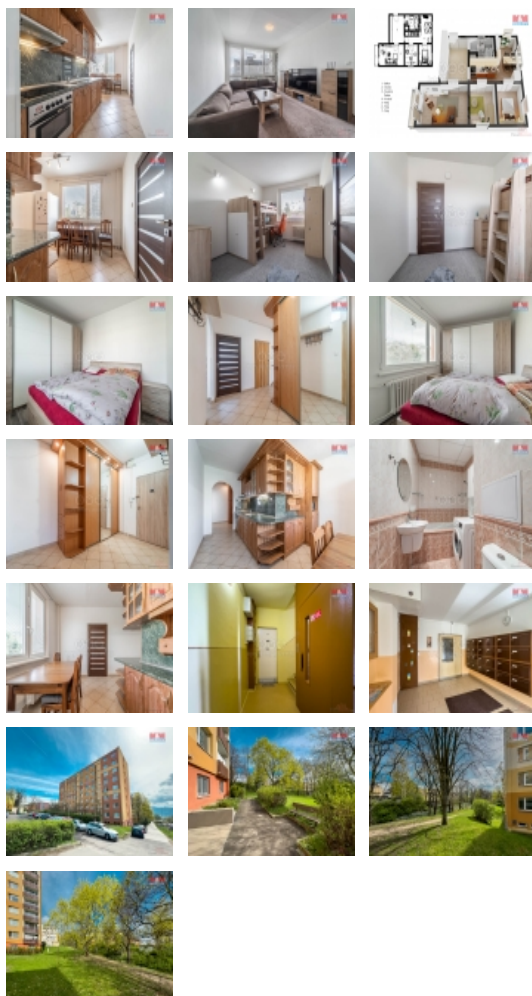
#### Prodej bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. SNP

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o užitné ploše 65 m<sup>2</sup> +4 m<sup>2</sup> balkon, který se nachází v žádané městské části "Na Skřivánku" v části obce Ústí nad Labem-centrum. Byt je umístěn ve 5. podlaží panelového domu a náleží k němu komora a sklep. Díky své výhodné poloze poskytuje byt ideální spojení do centra města, zároveň je situován v mírně odlehlejší části pro klidnější bydlení. Stav bytu je hodnocen jako velmi dobrý, což znamená, že noví majitelé se mohou ihned po převzetí klíčů přestěhovat a užívat si pohody nového domova bez nutnosti investic do rekonstrukce. Tato bytová jednotka je také vhodná jako investiční byt s převzetím stávajícího nájemníka, nebo jako skvělá volba pro rodiny hledající harmonické bydlení v centru města s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Nečekejte a přijďte si prohlédnout Váš nový domov, který kombinuje klidné bydlení s přítomností městského života. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon výtah sklep



Prodej bytu 3+1, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. SNP

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Míková Miroslava

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2016
<b>Rok kolaudace</b>	1973
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	65
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 3+1, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. SNP