

Prodej samostatného RD, 100 m2, Horní Planá, Bližší Lhota (okres Český Krumlov) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu 3+kk se zahradou ve Zvonkové, 850m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222124 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Planá, Bližší Lhota (okres Český Krumlov), Zvonková

### Prodej rodinného domu 3+kk se zahradou ve Zvonkové, 850m2

Nabízím k prodeji jednopodlažní rodinný dům v malebné obci Zvonková, nedaleko města Horní Planá.

Tato novostavba zkolaudovaná v roce 2021 stojí na pozemku o rozloze 850 m2, který je rozšířen o 140 m2 pronajaté plochy. Zastavěná plocha 121 m2 nabízí flexibilní dispozici 3+kk, která poskytuje možnost rozdělení na dvě nezávislé bytové jednotky.

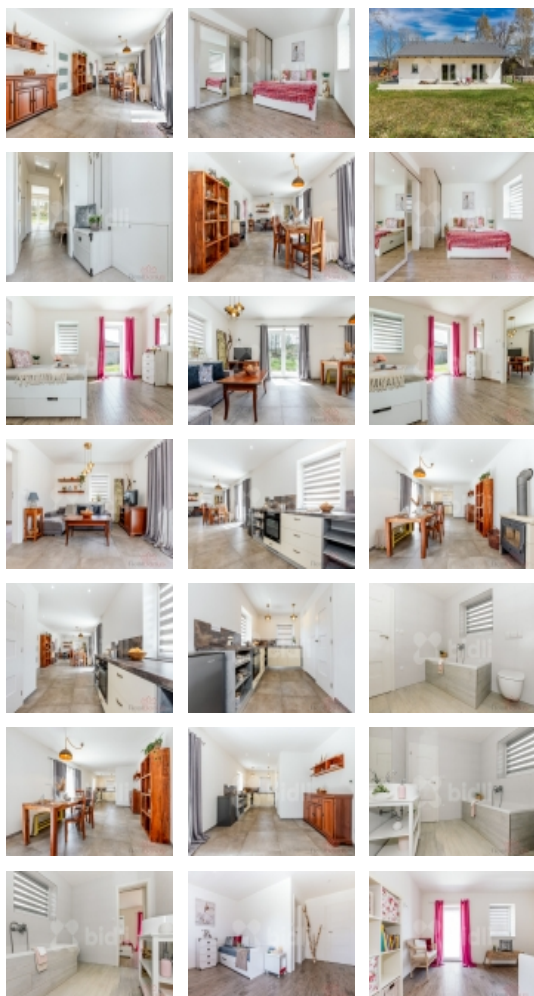
Tento dům je vybaven moderními prvky pro pohodlné bydlení. Krbová kamna a elektrické podlahové topení zajišťují komfortní vytápění po celý rok. Pitná voda je z obecního zdroje. Její ohřev je zajištěn bojlerem. Kanalizace svedena do vyvážecí jímky.

V případě rozdělení na dvě jednotky získáte byty s dispozicemi 2+kk a 1+kk, každý s vlastním vchodem a přístupem na zahradu s terasou.

Pokud preferujete zachovat dispozici 3+kk, nabídne dům dvě samostatné ložnice s vlastními koupelnami - jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. Ložnice jsou umístěny na opačných stranách domu, což zaručuje maximální soukromí.

Obývací pokoj s rozlohou téměř 40 m2 je spojen s kuchyňským a jídelním koutem. Vedle kuchyňské linky je vstup do prostorné spíže. Francouzská okna zajistí dostatek denního světla.

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci trvalého bydlení a rekreačního využití, poskytující klid venkovského prostředí s veškerým komfortem a občanskou vybaveností v dosahu. S ideální polohou a jedinečným okolím je toto místo optimální volbou pro váš domov.



Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Horní Planá, Bližší Lhota (okres Český Krumlov) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Pavel Brož

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	850
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Klimatizace
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Septik
Rok kolaudace	2021
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	121
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	850
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	100
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	729
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	30.04.2024

Prodej samostatného RD, 100 m2, Horní Planá, Bližší Lhota (okres Český Krumlov) -