

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Číčovice (okres Praha-západ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 6510 m?, Číčovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863532 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Číčovice (okres Praha-západ)

#### Prodej pozemku k bydlení, 6510 m?, Číčovice

Nabízíme na prodej rozsáhlý pozemek o celkové výměře 6510 m?, který se nachází na okraji malebné obce Velké Číčovice. Tento atraktivní pozemek je díky územnímu plánu předurčen k bydlení - ke smíšené obytné zástavbě. Pozemek je možné rozdělit na několik stavebních parcel, minimální výměra parcely je 1200m2, díky čemuž je vhodný jak pro vlastní bydlení s možností investice do sousedního pozemku, tak pro realizaci menšího developerského projektu. Dle územního plánu je zastavitelnost 40%. Zástavba by se měla svým vzhledem přibližovat charakteru tamních staveb v regionu, ideálně 1 patro plus obytné podkrovní. Povoleny jsou garáže, stavby pro chov dobytka i provozovny pro drobnou podnikatelskou činnost, či nerušící výrobu, služby a řemesla. Voda je v obci řešena vlastními studnami, kanalizace pomocí DČOV s budoucím připojením na obecní kanalizaci. Elektřina u hranice pozemku. Pozemek je v ideální dojezdové vzdálenosti do Prahy, letiště Václava Havla 10min jízdy. Pro více informací volejte.

CENA: (za nemovitost) **20 500 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	6510
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice autobus
Elektřina	na hranici pozemku
Voda	Není

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Číčovice (okres Praha-západ)

**Realitní makléř**



**Gallová Lucie**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plyn**

Na hranici

**Druh pozemku**

pro komerční výstavbu