

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Klášterec nad Ohří, Ciboušov (okres Chomutov)



## Pronájem výrobního objektu, 470 m2, Klášterec nad Ohří

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222360 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Klášterec nad Ohří, Ciboušov (okres Chomutov)

### Pronájem výrobního objektu, 470 m2, Klášterec nad Ohří

Vytápěné výrobní/skladovací prostory v menším soukromém areálu se nachází na samotném okraji obce, kousek od místní průmyslové zóny. K budově je tedy příjezd i pro kamionovou dopravu a je dostupná z jedné strany dvěma rolovacími sekčními vraty. Uvnitř je vestavěná kancelář, pánská a dámská toaleta se šatnami. Nad rámec nájemného se hradí zálohy na energie a služby. Je požadována vratná jistota ve výši dvou nájmu, tu je nutné uhradit spolu s prvním nájmem, nelze na splátky. Zájemce dále hradí provizi realitní kanceláři, ve výši jednoho nájmu. K užívání jsou prostory volné ihned.

CENA: (za měsíc) **35 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř

#### Josef Hůd'a

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	489
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Klášterec nad Ohří, Ciboušov (okres

<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Celková plocha (m2)</b>	470
<b>Účel budovy</b>	Výroba
<b>Sociální zařízení</b>	ano
<b>Sociální zařízení - popis</b>	šatny, toalety, denní místnost
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	489
<b>Plocha parcely (m2)</b>	489
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Sociální zařízení
<b>Užitná plocha (m2)</b>	470
<b>K dispozici od</b>	08.04.2024