

Prodej bytu 2+1, 61 m², OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Kojetická



Prodej bytu 2+1, 61 m², lodžie - Ústí nad Labem - Střekov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01139 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Střekov, Kojetická

Prodej bytu 2+1, 61 m², lodžie - Ústí nad Labem - Střekov

Na úpatí Střekovské vyhlídky Malé Sedlo, v městské části Ústí nad Labem - Střekov, nabízíme v zastoupení majitele k prodeji byt v osobním vlastnictví 2+1 s lodžii o celkové ploše 65 m².

Bytová jednotka se nachází v desátém nadzemním podlaží revitalizovaného domu v Kojetické ulici, se dvěma výtahy, zajišťujícími pohodlný bezbariérový přístup do bytu a veškerých prostor včetně sklepu.

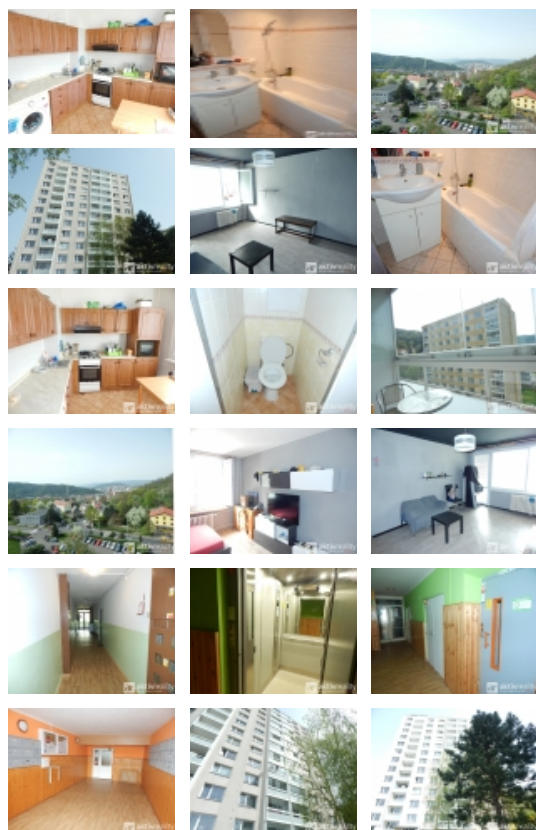
Slunný byt s nádherným výhledem na centrum města, který poskytuje zasklená prostorná lodžie, je částečně zrekonstruován, nové podlahové krytiny, v pokojích PVC, v předsíni, kuchyni a sociálním zařízení keramická dlažba. Původní koupelnové jádro je obloženo keramickým obkladem, zachován samostatný vstup do koupelny a toalety. V kuchyni zachovalá rohová kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou, prostor pro umístění pračky. Pod oknem umístěn menší jídelní stůl.

Bytový prostor je ihned obývatelný, případná rekonstrukce nabízí nové prostorové uspořádání.

Pevná platba na správu domu a pozemku (fond oprav) 1.823 Kč + zálohy na služby.

Příjemné bydlení zajišťuje pěkné klidné prostředí nedaleko lesa, dominantou oblasti je romantická zřícenina hradu Střekov, která je spojena s rekreační oblastí, cyklostezka podél Labe a pravidelné spojení s centrem MHD, zdravotní středisko a veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Pro domluvení si nezávazné prohlídky mne neváhejte kontaktovat, rádi pomůžeme se zajištěním financování.



Prodej bytu 2+1, 61 m², OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Kojetická

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Stanislav Korytář

Mobil: +420 732 784 531

stanislav.korytar@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **1 840 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	10
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m ²)	61
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	61
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+1, 61 m², OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Kojetická