

## Prodej samostatného RD, 145 m<sup>2</sup>, Rajhrad (okres Brno-venkov)



REALITNÍ  
samoobsluha

### Prodej RD Rajhrad, 5+1, bazén, klimatizace

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS311908 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rajhrad (okres Brno-venkov), Halouzskova

#### Prodej RD Rajhrad, 5+1, bazén, klimatizace

Prodám samostatně stojící RD 5+1 v Rajhradě, skvělá dostupnost pouze 5km od Brna.

Zastavěná plocha domu 107 m, užitná plocha domu 145 m, celková plocha pozemku 455 m.

Dřevostavba od českého výrobce, záruka na konstrukci domu do roku 2041, záruka na střechu do r. 2036.

Zatepleno 10cm polystyrénem. Okna trojskla. PENB B.

Kolaudace domu proběhla v roce 2011. V roce 2021 proběhla modernizace domu, všechny obytné místnosti jsou nově klimatizované s tepelným čerpadlem s možností topení. Dále v přízemí nové podlahy z masivu, dveře a nová kuchyňská linka vč. spotřebičů AEG. Záruka na kuchyň do roku 2046.

Vytápění domu je elektrokotlem s radiátory, ovládané centrálním termostatem. Vyřízena nejvýhodnější sazba D45d, nízký tarif 22hod denně. Dále komín Schiedel s možností napojení na kamna v obyvacím pokoji.

Celkové náklady na provoz domu kolem 6000Kč/měs. Dům je připojen na obecní kanalizaci a obecní vodovod, přípojka elektro 230/400V.

Celý pozemek je oplocený betonovým plotem ze štípaných tvárníc, s dřevěnými výplněmi a velkou vjezdovou bránou na DO.

Udržovaná zahrada se zastřešeným bazénem o rozměrech 4x3m.

Položen travní koberec s automatickou závlahou, dále vzrostlé tůje a katalpa.

Na zahradě je betonová terasa zastřešená markýzou, pro venkovní posezení slouží ratanový nábytek, dále je na zahradě dětská skluzavka s houpačkou, zahradní domek na náradí.

Parkování je na vlastním pozemku - pro jedno auto v garáži a až 3 auta na venkovní vydlážděné ploše za bránou.

Dům se nachází v obytné zóně. V Rajhradě je veškerá občanská vybavenost MŠ, ZŠ, SŠ, Tesco, Billa, lékaři, vlaková zastávka, IDS.

V domě se nikdy nekouřilo ani se zde nechovala zvířata. Prodej přímo od majitele. Na domě nevážnou žádná zástavní práva, ani břemena.

**CENA:** (za nemovitost) **14 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 145 m<sup>2</sup>, Rajhrad (okres Brno-venkov)

**Nemovitost nabízí**



**Realitní Samoobsluha s.r.o.**

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

**Realitní makléř**



**Tereza Tomášková**

Mobil: +420 778 401 191

[tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz](mailto:tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz)

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	145
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	455
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	145
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	455
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	145
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný