

Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Břeclav, ul. J. Palacha - exkluzivně

WikyFin 



prodej bytu 3+1, J.Palacha, Břeclav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 343 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, J. Palacha

prodej bytu 3+1, J.Palacha, Břeclav

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám zprostředkujeme koupi panelového bytu o velikosti 3+1 v centru města Břeclav. Bytová jednotka se nachází v 8. nadzemním podlaží ze 13, v bytovém domě s dvěma výtahy.

Dispozice bytu: předsíň, chodba, komora, pokoj, toaleta, koupelna, pokoj s jídelnou, kuchyň, pokoj a dvě lodžie. V suterénu bytového domu se nachází sklepní kóje o velikosti 1,20 m2.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, který Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu, po kompletní revitalizaci. Bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci, která byla provedena v roce 2017.

Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, digestoří, elektrickou a mikrovlnou troubou, myčkou a lednicí s mrazničkou. V ložnici je přes celou boční vestavěná skříň. Koupelna má sprchový kout a je zde také připojení pro pračku i sušičku. Bezpečnostní dveře dokonale odhluční výtah a dění na chodbách bytového domu. V letních měsících určitě jistě oceníte výkonnou klimatizaci, která vychladí celý byt.

Měsíční náklady pro dva dospělé a dvě děti činí 5.645 Kč (elektřina, plyn, vodné a stočné, topení a fond oprav včetně služeb).

Celková obytná plocha bytu má plochu 68 m2 s užitnou plochou 80 m2.

V blízkosti domu se nachází dětské hřiště. V širším okolí několik restaurací supermarket, autobusová zastávka MHD. Ve městě Břeclav je kompletní občanská vybavenost.



Prodej bytu 3+1, 80 m², OV, Břeclav, ul. J. Palacha - exkluzivně

Nemovitost nabízí



WiKyFin s.r.o.

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,
690 02 Břeclav

Realitní makléř



Kahánek Igor

Mobil: +420 608 776 618

kahanek@uverovecentrum.cz

CENA: (za nemovitost) **4 299 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m ²)	80
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m ²)	80
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Břeclav, ul. J. Palacha - exkluzivně