

Prodej bytu 2+kk, 67 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Nový ateliér 2+kk s balkonem a šatnou, 5 minut chůze z centra Brna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52272 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město)

Nový ateliér 2+kk s balkonem a šatnou, 5 minut chůze z centra Brna

Nabízíme prodej novostavby ateliéru o dispozici 2+kk v 2. NP v nově vznikajícím developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u bazénu Ponávka, pár kroků od Zemanovi kavárny, Janáčkova a Mahenova divadla.

Součástí ateliéru je vstupní chodba (4,2m2) s možností vestavěných skříní, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,8 m2) a vstupem na balkon (13,2 m2), ložnice (12,7 m2), koupelna s WC (5,1 m2), šatna (4,6 m2), sklep (3,9 m2). Možnost dokoupení garážového stání.

Standard:

Okna a balkonové dveře - z plastových profilů, zaskleno izolačním trojsklem.

Na oknech exteriérové žaluzie instalované do podomítkového kastlíku s motorovým pohonem.

Zdroj vytápění ? centrální dálkový. Otopný systém jednotek - podlahové topení s vlastní regulací.

Chlazení (klimatizace) - zdroj chlazení centrální dálkové. Ovládání chladicí jednotky dálkovým ovladačem.

Rekuperace - jednotka fasádní nebo centrální (dle dispozice jednotky).

Okamžitě k nastěhování. Prohlídka po telefonické domluvě.

CENA: (za nemovitost) **5 885 250,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+kk, 67 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)**Realitní makléř****Ing. David Celnar**

Mobil: +420 602 712 097

celnar@gaute.cz

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	67
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	13
Plocha sklepu (m2)	4
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	67
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela