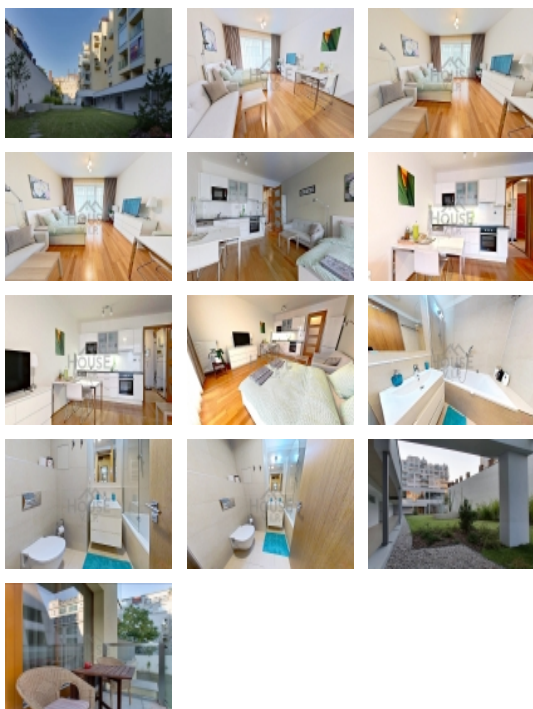


## Prodej bytu 1+kk, 36 m2, OV, , ul. Komunardů



### Prodej bytu 1+kk, 36,4 m2 + balkon 5 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00515 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Komunardů

#### Prodej bytu 1+kk, 36,4 m2 + balkon 5 m2

Moderní byt 1+kk s lodžii v klidné lokalitě Komunardů v Praze nabízí pohodlné bydlení s veškerým komfortem. Byt se nachází se v 1. patře. Dům byl dokončen v roce 2014 a je s výtahem. Při vstupu se ocitnete ve světlém a prostorném bytě o rozloze 36,4 m2, který je situován na Jih: předsíň - 5,18 m2, kuchyňský kout+obývací pokoj - 25,04 m2, koupelna s wc 3,91 m2, komora 0,50 m2, plocha konstrukcí 1,80 m2. Byt je plně zařízený, včetně moderní kuchyňské linky, a je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje pohodlné a bezstarostné bydlení. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením a byt je velmi hospodárny. Poplatky činí 4.500,- Kč + energie 990,- Kč. Tato nemovitost je ideální volba jak pro jednotlivce tak páry, kteří chtějí žít v centru města a na druhou stranu mít klidné a bezpečné zázemí. V domě ostraha. Možnost využití kolárny, před domem ve vnitrobloku se nachází krásná zahrada využívána jen vlastníky domu. Aktuálně se byt pronajímá krátkodobě, takže možnost i jako investice. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **6 980 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha (m2)	36
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	5
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet

#### Nemovitost nabízí



#### House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14  
170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 1+kk, 36 m2, OV, , ul. Komunardů

**Realitní makléř**



**Zuzana Pejková**

Mobil: +420 774 898 573

[zuzana.pejkova@housevip.cz](mailto:zuzana.pejkova@housevip.cz)

<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok kolaudace</b>	2014
<b>Užitná plocha (m2)</b>	36
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>K dispozici od</b>	03.06.2024