

Prodej samostatného RD, 142 m<sup>2</sup>, Ostrava, Muglinov (okres Ostrava-město)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 142 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Bohumínská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869278 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Muglinov (okres Ostrava-město), Bohumínská

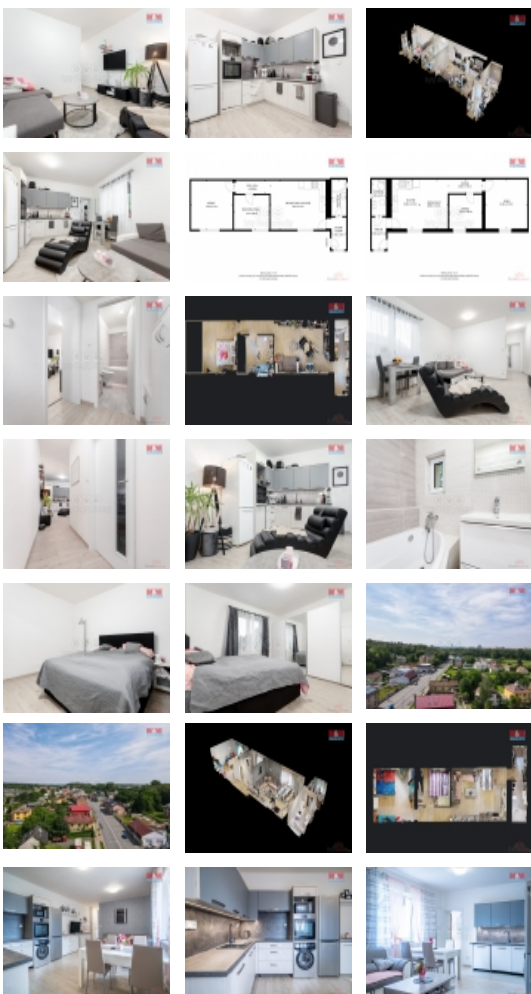
#### Prodej rodinného domu, 142 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Bohumínská

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout exkluzivní novinku mezi rodinnými domy ve Slezské Ostravě! Kouzlo této nabídky spočívá v tom, že se nemovitost skládá ze dvou zrekonstruovaných samostatných bytů s dispozicí 3+kk včetně nebytového podkrovního prostoru o velikosti 135 m<sup>2</sup>, který splňuje veškeré podmínky pro vznik budoucího luxusního podkrovního bydlení či mezonetu (nahoru vytažená voda, odpady a kanalizace). Ke každé bytové jednotce náleží 1 parkovací stání a menší zahrádka. To vše činí z této nemovitosti zároveň skvělou investiční příležitost. Výborná dostupnost veškerých služeb, MHD a volnočasových aktivit. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti Komenského sadů a v pěší dosažitelnosti historického centra města. Více informací Vám poskytne makléř. Pojďte se teď společně přesvědčit, že je to pro Vás ta pravá volba. Celkovou prezentaci včetně všech kompletních informací, fotografií, videa, virtuální prohlídky a půdorysů dohledáte na našem webu.

CENA: (za nemovitost) **6 790 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	330
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum



Prodej samostatného RD, 142 m2, Ostrava, Muglinov (okres Ostrava-město)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Svoboda Lukáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2018
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Připojení na internet</b>	ADSL
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	142
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 142 m2, Ostrava, Muglinov (okres Ostrava-město)