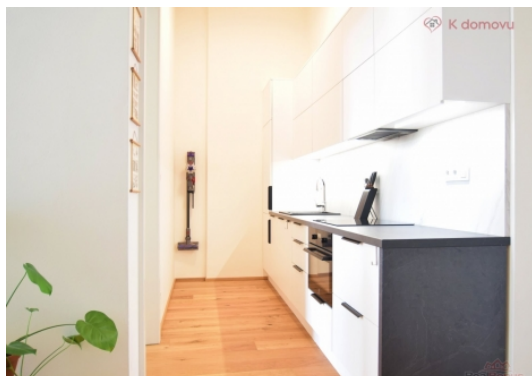


Pronájem bytu 2+kk, 52 m², OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Antonína Slavíka



Byt 2+kk, 52 m², Antonína Slavíka, Brno Černá Pole

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024016 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Černá Pole (okres Brno-město), Antonína Slavíka

Byt 2+kk, 52 m², Antonína Slavíka, Brno Černá Pole

Pronájem atypického bytu o přibližné užitné ploše 52 m² s lodžii umístěného v historickém domě, přímo u parku Lužánky.

Jedná se o novou bytovou jednotku umístěnou v druhém podlaží třípatrového bytového domu s výtahem. Prostorná předstíh (8 m²) je po celé délce vybavena vestavnou skříní se zrcadly a domovním telefonem. Ve skříní je zabudována pračka se sušičkou. Na předstíh navazuje koupelna (5,5 m²), která disponuje sprchovým koutem i prostornou vanou. Z chodby se dostaneme do obytných místností.

Obývací pokoj (22,5 m²) s kuchyňským koutem je ve tvaru L. Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči včetně myčky. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii orientovanou do vnitrobloku s výhledem směrem na vilu Tugendhat. Rovněž okno z ložnice (11,5 m²) je orientováno do vnitrobloku a byt je tak odcloněn od ruchu města. V bytě je zachována původní výška stropů (3,60 m). Výšce stropů jsou přizpůsobeny atypické interiérové dveře, což dodává bytu jedinečnou atmosféru. Podlahy jsou plovoucí dřevěné. Lodžie je dostatečně hluboká na umístění např. grilu a posezení.

Byt je vybaven zabezpečovacím zařízením.

Dům, ve kterém je byt umístěn byl dokončen v roce 1902 a byl koncipován jako dvoupatrový neobarokní palác s bohatým, plasticky modelovaným neorokokovým dekorem, které je plně dochován. Je dílem stavitele a zároveň tehdejšího majitele Františka Pawlu, který se zasloužil o výstavbu celé levé uliční fronty tehdejší Beischlegerovi dnes ulice Antonína Slavíka. Na domě proběhla rekonstrukce a tak si budoucí nájemník vychutná celou krásu domu.

Volný od 6.6.2024.

CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 2

Celková podlahová plocha (m²) 52

Druh objektu cihlová

Pronájem bytu 2+kk, 52 m2, OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Antonína Slavíka

Nemovitost nabízí

K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00
Praha 2

Realitní makléř



Robert Vojkúvka

Mobil: +420 722 115 494

robert.vojkuvka@kdomovu.com

Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	6
Umístění objektu	centrum
Rok kolaudace	2022
Užitná plocha (m2)	52