

Prodej řadového RD, 250 m<sup>2</sup>, Velké Opatovice (okres Blansko)



## Velké Opatovice, RD 4+2, komerce, dvůr ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1131BL1 TYP ZAKÁZKY: prodej  
90

LOKALITA: Velké Opatovice (okres Blansko)

### Velké Opatovice, RD 4+2, komerce, dvůr ? rodinný dům

Exkluzivně nabízíme dvoupodlažní měšťanský dům v centru Velkých Opatovic. V přízemí domu se nachází komerční prostory, dříve využívané jako restaurace. Jsou tvořeny restaurací (50 m<sup>2</sup>), salonkem (30 m<sup>2</sup>), kuchyní (25 m<sup>2</sup>) a vlastním sociálním zařízením. Za domem se nachází další budova s barem, letní zahrádkou a toaletami.

V prvním nadzemním patře najdeme dva byty o dispozici 2+1 (65 a 45 m<sup>2</sup>), z nichž je jeden kompletně zrekonstruovaný. V celém domě probíhá průběžná rekonstrukce, díky níž je dům ve velmi dobrém technickém stavu. Naposledy byla provedena výměna nové střechy.

Dům nabízí několik možností využití, ať už se jedná o provozování komerce s bydlením v patře nebo přestavby celého objektu na 4 - 5 bytových jednotek.

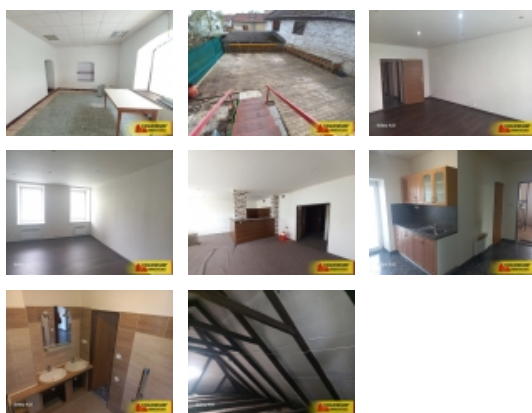
Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z tohoto důvodu je uvedena třída G.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus



Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Realitní makléř



**Radek Novotný**

Mobil: +420 773 756 706

[r.novotny@rkcoloseum.cz](mailto:r.novotny@rkcoloseum.cz)

## Prodej řadového RD, 250 m2, Velké Opatovice (okres Blansko)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	250
<b>Plocha parcely (m2)</b>	407
<b>Užitná plocha (m2)</b>	250
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	157
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový