

Prodej řadového RD, 151 m2, Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město) - exkluzivně



## Prodej nového RD s garáží a terasou, Plzeň-Lhota

ČÍSLO ZAKÁZKY: C 114 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město), Medová

### Prodej nového RD s garáží a terasou, Plzeň-Lhota

V rámci další etapy výstavby nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 4+kk s garáží a terasou, lokalita Plzeň Lhota - Na Dolíkách.

V 1.NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, WC a předsíň. Ve 2.NP jsou další 3 místnosti a koupelna s WC. Obytná pl.-114 m2, UP - 151 m2, pozemek 632 m2.

Dále v nabídce další typy RD o disp. 4+kk a 5+kk s garáží. Termín kolaudace - leden 2024.

Klienti mohou měnit dispozice domků, vybrat si v rámci standardního vybavení (volba barvy dlažeb, obkladů apod.) nebo je zaměnit za nadstandardní.

Kompletní sítě, dobrá občanská vybavenost, atraktivní lokalita. Předností tohoto projektu je velmi pěkné bydlení v přírodě na okraji Plzně a zároveň snadná dost.do Plzně-8 km, MHD, blízké napojení na dálnici D5. K atraktivnosti dále přispívá množství cyklostezek a les, jež je pojičkem mezi Sulkovem a Dobřany. Podrobnosti sdělíme v naší RK.

CENA: (za nemovitost) **8 911 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	632
Plocha teras (m2)	14
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Rok kolaudace	2024
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	120
Plocha parcely (m2)	632
Užitná plocha (m2)	151
Komunikace	dlážděná

### Nemovitost nabízí



**SPECTRO a.s.**

Malá 7  
Plzeň 301 00

### Realitní makléř

**Líbalová Kateřina, Bc.**

Mobil: +420 774 642 556

[katka@spectroas.cz](mailto:katka@spectroas.cz)

Prodej řadového RD, 151 m<sup>2</sup>, Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město) - exkluzivně

Poloha objektu

řadový

---