

Prodej samostatného RD, 180 m², Jívka (okres Trutnov)



Prodej chalupy (penzionu) se třemi apartmány, Janovice Jívka

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2006 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jívka (okres Trutnov)

Prodej chalupy (penzionu) se třemi apartmány, Janovice Jívka

Ve výhradím zastoupení nabízíme prodej zrekonstruované rekreační chalupy (malého penzionu) se třemi samostatnými apartmány s kompletním vybavením. Plášť budovy prošel kontaktním zateplením a v celém objektu byla vyměněna plastová okna, uvnitř pak proběhla kompletní rekonstrukce. Dispozice 1.NP - dvě garáže, vstupní chodbička, 1x kompletně vybavený apartmán pro dvě osoby (plus třetí na přistýlce), s vlastní terasou otientovanou do zahrady na jihozápad. 2.NP - schodiště, chodbička, 1x kompletně vybavený apartmán pro čtyři osoby, s francouzským oknem a velkým výhledem, 1x kompletně vybavený apartmán pro dvě osoby. V současné době jsou apartmány využívány, pronajímány. Objekt se nachází v těsné blízkosti zadního vchodu do Adršpašských skal, ideální místo pro turistiku, cykloturistiku, v blízkosti dva menší lyžařské areály, zimě možnost využít upravovaných běžkařských tras. Ideální místo pro celoroční využití ať pro vlastní nebo podnikatelské účely se záměrem pronájmu. V případě dalších informací či doplňujících dotazů, neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	640
Plocha teras (m ²)	10



Prodej samostatného RD, 180 m2, Jívka (okres Trutnov)**Nemovitost nabízí****Antonín Kacálek, R-Agency**

Doležalova 1046/22

Praha 9

19800

Realitní makléř**Kacálek Antonín**

Mobil: +420 777 137 000

antonin.kacalek@ragency.cz

Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka
Zastavěná plocha (m2)	100
Plocha parcely (m2)	640
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	180
Počet bytů - celkem	3
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 180 m2, Jívka (okres Trutnov)