

Prodej bytu 3+1, 99 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Mariánskolázeňská



Prodej bytu naproti GH Pupp, 3+1, 99 m2 - Karlovy Vary, Mariánskolázeňská ul.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 675376 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Mariánskolázeňská

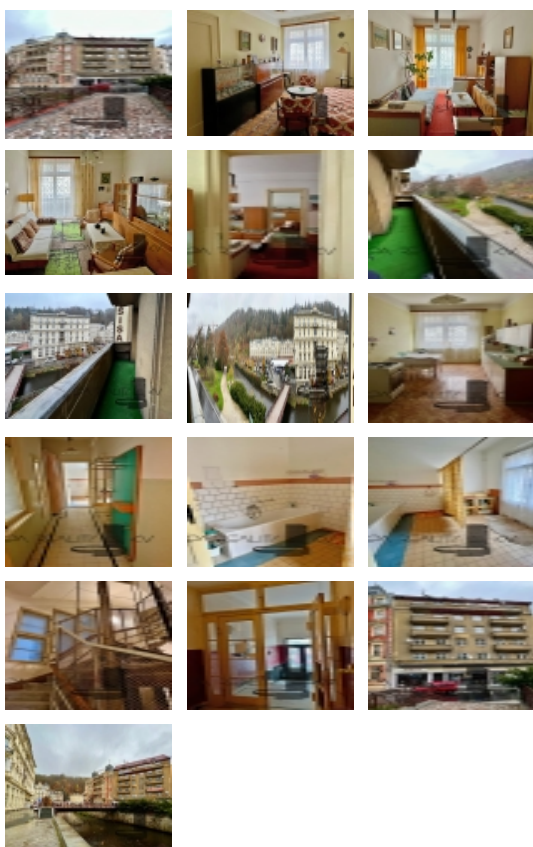
Prodej bytu naproti GH Pupp, 3+1, 99 m2 - Karlovy Vary, Mariánskolázeňská ul.

Pokud hledáte investiční příležitost - koupi bytu v srdci lázní, nabízíme Vám možnost vybudování luxusního lázeňského apartmánu / apartmánů s nádherným výhledem na nejlepší adrese v Karlových Varech. Byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 ve 3. patře cihlového domu lázeňském centru Karlových Varů, naproti GH Pupp. Byt o výměře 99 m2 je v původním stavu a vyžaduje komplexnější rekonstrukci včetně změn dispozic. Aktuálně je jednotka rozdělena společnou chodbou domu na bytový prostor o dispozici 3+1 a samostatný oddělený prostor koupelny, WC a chodby. Bytový prostor disponuje dále lodžii s výhledem na Grandhotel Pupp, Císařské lázně či říčku Teplou. Na lodžii je přístup ze dvou pokojů. Všechny pokoje mají ten nejlepší výhled. Byt se nachází v cihlovém domě, který neprošel větší renovací, v domě je vloženo těleso historického výtahu, které však nebylo udržováno a je již mnoho let nefunkční. Nabízíme prohlídku, která Vám upřesní možnosti investičního či bytového využití této nabídky (byt lze změnou dispozic a rekonstrukcí rozdělit na 2, případně až 3 samostatné bytové jednotky / apartmány).

CENA: (za nemovitost) **4 199 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	99
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	5
Vybavení	lodžie



Nemovitost nabízí
SPA Reality KV s.r.o.

Prodej bytu 3+1, 99 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Mariánskolázeňská

Realitní makléř



Mgr. Michal Balík

Mobil: +420 604 880 596

michal.balik@reality-czech.cz

Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	99
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn