

Prodej rohového RD, 74 m<sup>2</sup>, Smečno (okres Kladno)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu 74m<sup>2</sup>, Smečno, ul. Nám. T. G. Masaryka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863192 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smečno (okres Kladno), nám. T. G. Masaryka

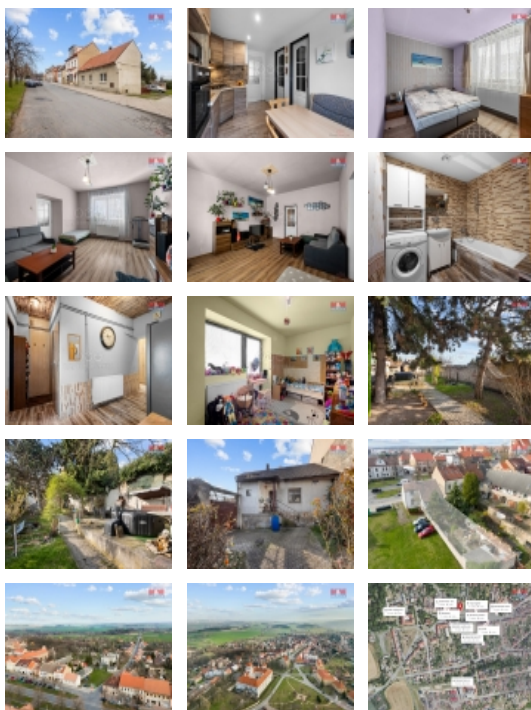
### Prodej rodinného domu 74m<sup>2</sup>, Smečno, ul. Nám. T. G. Masaryka

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v centru obce Smečno, který stojí na pozemku o rozloze 441 m<sup>2</sup>. Dům se rozkládá na dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží, celková užitná plocha činí 74,7 m<sup>2</sup>. Nemovitost je postavena z cihel, což zajišťuje dlouhou životnost. Aktuální stav nemovitosti hodnotíme jako dobrý, což vám umožní ihned se do domu nastěhovat nebo jej upravit dle vlastních představ. Dispozice domu nabízí celkem 3 místnosti a šatnu nebo pracovní ziskovou zkrácením chodby. Jednotlivé pokoje lze dle potřeby rozvrhnout, například na obývací pokoj, ložnici a dětský pokoj. Je zde možnost realizace obytného podkroví. Jelikož se nemovitost nachází přímo v centru obce, všechny důležité služby jsou na dosah. Město Smečno nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do okolní infrastruktury. Tento domov je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodové bydlení s možností osobního uplatnění vlastních nápadů na úpravy. Neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si osobní schůzku.

CENA: (za nemovitost) **5 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	441
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum



Prodej rohového RD, 74 m2, Smečno (okres Kladno)

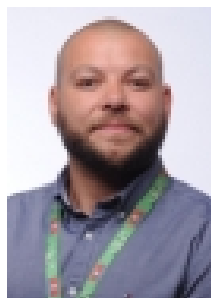
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Šimeček Martin

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2019
<b>Rok kolaudace</b>	1980
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	74
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	rohový

Prodej rohového RD, 74 m<sup>2</sup>, Smečno (okres Kladno)