

Prodej samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Francova Lhota, Pulčín (okres Vsetín)



## Prodej rodinného domu s garáží, altánkem a vinným sklepem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221897 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Francova Lhota, Pulčín (okres Vsetín)

### Prodej rodinného domu s garáží, altánkem a vinným sklepem

Představte si život v klidné oáze, kde každý den začíná šuměním listů a zpěvem ptáků. Tento sen se může stát vaší realitou s naší novou nabídkou - Prodejem rodinného domu v idylické oblasti Pulčín.

Zažijte harmonii a pohodu, která vám bude dýchat z každého koutu tohoto jedinečného domova. Je to pravé místo pro ty, kdo hledají útočiště před městským shonem, ale zároveň nechtějí ztratit pohodlí moderního bydlení.

Nemovitost nabízí také skvělou investiční příležitost, která se dá využít přestavbou na 2-3 apartmány ke krátkodobém nebo dlouhodobém pronájmu. Lokalita Pulčinské skály je turisticky atraktivní, protože jste obklopeni vyjimečnou krásou Bílých Karpat. Obec Pulčín je nejvýše obydlená osada v podhůří Bílých Karpat.

Na pozemku o rozloze 1000 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatečný prostor pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity, se nachází váš nový domov, kde můžete vychutnávat samotu a nedotčenou krásu přírody. S garáží, dílnou a vinným sklípkem máte vše potřebné pro svá hobby i práci na dosah ruky.

Dům je rozdělen do 5 pokojů, což poskytuje flexibilitu pro velké rodiny, možnost pronájmu nebo hostování přátel a rodiny.

Nenechte si ujít příležitost vstoupit do života, kde každý den je únikem do klidu a krásy. Prodej rodinného domu v Pulčíně je investicí nejen do nemovitosti, ale i do kvalitního a harmonického způsobu života. Kontaktujte nás a objevte, jak může být váš každodenní život v souladu s přírodou.

Dispozičně: v přízemí se nachází kuchyně, dva pokoje, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, a dva nebytové prostory. Ve druhém nadzemním podlaží (obývané podkrovní) jsou 3 průchozí pokoje. Dům je postaven ze smíšeného zdiva, převážně červené cihlové stěny. Před 10 lety proběhl rozsáhlý střešní a stěnový úpravy. Dům má



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Francova Lhota, Pulčín (okres Vsetín)

### Realitní makléř



**Antonín Fidler**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	1000
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	40
<b>Vybavení</b>	terasa sklep zahrada podkroví
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt vlastní studna v dosahu
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Pošta Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	140
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1000
<b>Ostatní</b>	Garáž Recepce Stravování Ubytování
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	220

Prodej samostatného RD, 220 m2, Francova Lhota, Pulčín (okres Vsetín)

Počet bytů - celkem	2
Dílna (m2)	40
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	2+1 a 3+1
K dispozici od	01.09.2024