

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Bor, Damnov (okres Tachov)



## Rodinný dům (bývalá fara) Damnov, okr. Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: H47/23 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bor, Damnov (okres Tachov)

### Rodinný dům (bývalá fara) Damnov, okr. Tachov

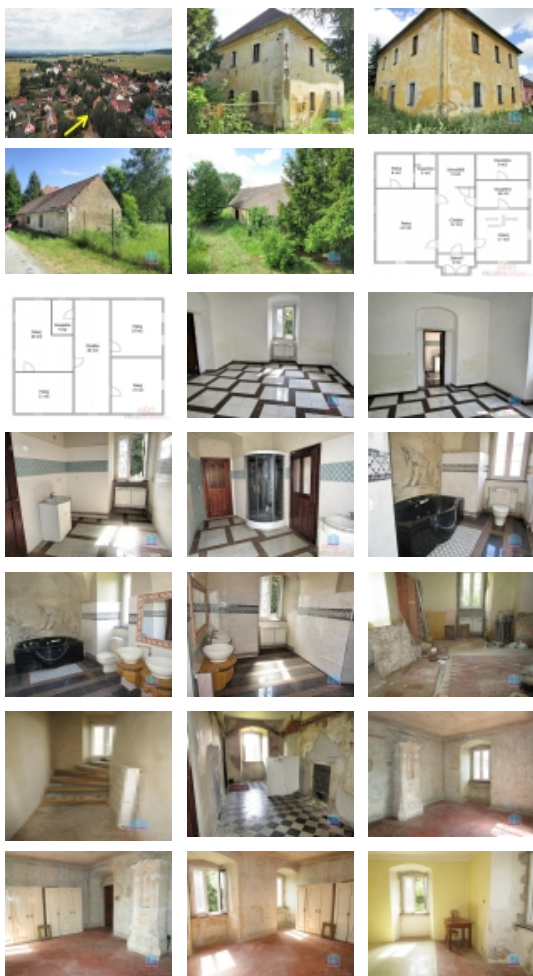
Nabízíme Vám ke koupi specifickou nemovitost v malé obci Damnov, vzdálené 5 km od sjezdu z dálnice D5, 26 km od Rozvadova a 55 km od Plzně. Jedná se o jednopatrový, částečně podsklepený dům s vedlejšími stavbami. Budova postavená v roce 1730 sloužila dle historických pramenů jako fara. Velmi zajímavý objekt ocení především znalci a milovníci historie. Budova disponuje obytnou plochou cca 200 m<sup>2</sup> a k tomu ještě plocha prostor dvoupodlažní půdy a klenutých sklepů. V domě proběhla částečná rekonstrukce - nové rozvody odpadu, vody, elektřiny, koupelny v přízemí i v 1. patře, rovněž byla přeložena střecha. Dům je napojen na elektřinu 220/400V, obecní vodovod, k dispozici je i vlastní studna na pozemku, odpad je sveden do jímky na vyvážení. Vytápění může být zajištěno instalací tepelného čerpadla nebo využitím stávajících komínových těles. V přízemí jsou provedené rozvody ústř. vytápění s osazenými radiátory.

K domu náleží velká zahrada s malým lesíkem a dále vedlejší stavby (hosp. stavení a 4 řadové garáže). Oplocený areál o celkové výměře 4004 m<sup>2</sup> zaručuje klidné soukromí. Nemovitost není památkově chráněna a nabízí zachování některých historických detailů, např. původní fresky, barokní kachlová kamna, klenuté stropy, apod.

CENA: (za nemovitost) **8 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	200
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4004
Vybaveno	Nezařízeno
Stáří objektu	1730



### Nemovitost nabízí



**HARVILLA - REALITY s.r.o.**

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

Prodej samostatného RD, 200 m2, Bor, Damnov (okres Tachov)

**Realitní makléř**



**Vlastimil Harvilla st.**

Telefon: 377 445 369

Mobil: 602 229 891

[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

Zastavěná plocha (m2)	339
Užitná plocha (m2)	200
Poloha objektu	samostatný