

Prodej řadového RD, 200 m², Horní Planá (okres Český Krumlov)

dumrealit.cz[®]



Prodej řadového RD, 200 m², Horní Planá (okres Český Krumlov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647248 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Horní Planá (okres Český Krumlov), Na Výsluní

Prodej řadového RD, 200 m², Horní Planá (okres Český Krumlov)

Cena včetně právního servisu a provize RK., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu, řadovky, 4+1 se zahradou a garáží, ul. Na Výsluní, Horní Planá, Lipno.

Jedná se o řadový rodinný dvoupodlažní dům s vestavěným podkrovím a s pochozí půdou, z počátku devadesátých let, v původním, avšak udržovaném stavu. V 1. n.p., vybudovaném železobetonovým systémem Velox, je k dispozici garáž až pro dvě auta, prádelna, sklep a další skladovací prostory. Po vnitřním i vnějším schodišti je přístup do 2.n.p. s chodbou, kuchyní, obývacím o 41 m s přístupem na lodžii, komorou samostatným WC a koupelnou s umyvadlem a vanou. Vestavěné podkroví nabízí dvě komory, samostatné WC, koupelnu s vanou a dvěma umyvadly, dva jižně orientované pokoje, ze kterých je nádherný výhled na Lipno a třetí s přístupem na terasu a na půdu. Zahrada je přístupná ze schodišťového mezipatra.

Vytápění krbovými kamny s výměníkem + akumulční nádrž v T.P., nebo elektrokotlem, voda z řadu, odpad sveden do veřejné kanalizace, ohřev vody bojlerem. K dispozici je stále pevná telefonní linka. V roce 2021/22 provedena výměna části rozvodů elektřiny včetně obou variant vytápění. Rozvody domu, včetně ohřevu TUV, jsou připraveny na možnost zřízení dvou bytových jednotek. Celková plocha plocha pozemků 298 m, z toho zastavěná 115 m.

Horní Planá ležící na břehu v.n. Lipno, je stále více vyhledávanou turistickou destinací. Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost: lékařskou péči, lékárnu, MŠ, ZŠ, poštu, bus, vlak obchody, služby a samozřejmě služby restaurační. Okolní nádherná krajina šumavského rázu vybízí k turistice pěší i kolmo. V zimě je to pak kousek třeba do lyžařského centra Lipna n. Vltavou, či do Skiareálu Hochficht v Rakousku, cca za půl hod. jste v Českém Krumlově.



Prodej řadového RD, 200 m2, Horní Planá (okres Český Krumlov)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Jiří Kejšar

Mobil: 608 115 501

kejsar@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **4 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	298
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	115
Užitná plocha (m2)	200
Poloha objektu	řadový