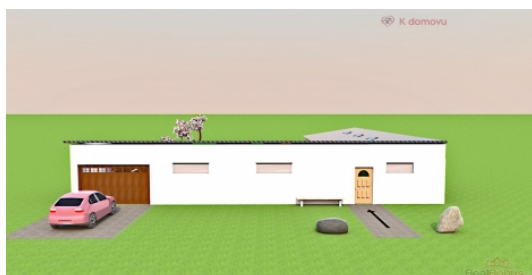


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Březolupy (okres Uherské Hradiště)



## Prodej velkého stavebního pozemku 2.281m<sup>2</sup>, obec Březolupy, okr. Uherské Hradiště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024017 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březolupy (okres Uherské Hradiště)

### Prodej velkého stavebního pozemku 2.281m<sup>2</sup>, obec Březolupy, okr. Uherské Hradiště

Máte velkou rodinu a hledáte řešení?

S radostí vám tedy nabízíme k prodeji soubor stavebních pozemků, které dávají velikost jednoho velkého pozemku, o výměře 2.281m<sup>2</sup>. Pozemky se nacházejí v obci Březolupy, okr. Uherské Hradiště, a i když jsou umístěny v centru obce, jsou v klidné části s výbornou orientací. Pro budoucí majitele tak nabízí velmi atraktivní adresu. Dostatek místa pro parkování a prostor pro manipulaci tak dotváří její celkový dojem. Elektřina je na pozemku a ostatní IS jsou v dostupné vzdálenosti od hranice pozemku, max. do 200m. Veškeré přípojky si pak už řeší sám zájemce. Podle stavebního úřadu a územního plánování zde mohou stát rodinné domky, které budou v souladu s okolní zástavbou.

Uliční šíře zastavitelné části je necelých 22m a umožňuje rozdělení pozemku na dvě užší, samostatné stavební parcely. Nabízí se zde tedy možnost výstavby dvou menších samostatných domků, nebo výstavbu dvojdomku. Tato skutečnost by mohla zajímat investory nebo větší rodinu či dobré přátele, kteří by rádi bydleli pospolu, ale v samostatně oddělených domech. V takovém případě se pozemky rozdělí na požadované velikosti. Pro vaši představu vám zde nabízíme možnost naší vizualizace.

Obec Březolupy leží na důležité spojnicí měst Zlín a Uherské Hradiště, nedaleko jsou pak i další větší města, např. Napajedla, Otrokovice a Uherský Brod. Poloha obce je proto výhodná z důvodu dopravní dostupnosti při dojíždění do zaměstnání, ale i nemocnic, úřadů, škol vyšších stupňů a kulturních zařízení. V obci je velmi dobrá občanská vybavenost a infrastruktura, která podtrhuje atraktivitu tohoto místa a nabízí tak možnost nadstandardního bydlení i náročnějším klientům.

Cena za celek je stanovena na částku 3.200.000,-Kč, při rozdělení na dva samostatné pozemky je to 1.600.000,-Kč/kus.

Na koupi pozemku je možné využít i financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Podrobnější informace k nemovitosti i možnostem financování vám sdělí makléřka na prohlídce, kterou vřele doporučuje. Cena je uvedena včetně všech poplatků, právního servisu i provize RK.



### Nemovitost nabízí

#### K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00  
Praha 2

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Březolupy (okres Uherské Hradiště)

### Realitní makléř



**Michaela Konvalinková**

Mobil: +420 778 441 295

[michaela.konvalinkova@kdomovu.com](mailto:michaela.konvalinkova@kdomovu.com)

**CENA:** (za nemovitost) **3 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Stav objektu** velmi dobrý

**Vlastní pozemek (m2)** 2281

**Umístění objektu** centrum

**Komunikace** asfaltová

**Druh pozemku** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby** obytná