

Prodej bytu 3+1, 126 m2, OV, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice), ul. Pod Hostěrazem



## Prodej bytu 3+1/T, OV, 126 m2, s garáží Roudnice nad Labem okr. Litoměřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 93 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Roudnice nad Labem (okres Litoměřice), Pod Hostěrazem

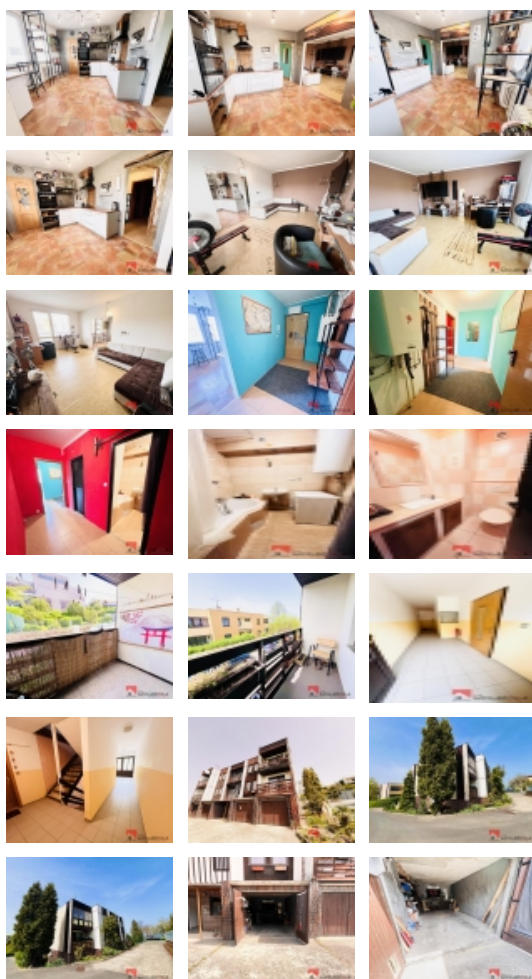
### Prodej bytu 3+1/T, OV, 126 m2, s garáží Roudnice nad Labem okr. Litoměřice

Naše společnost zprostředkuje exkluzivní prodej bytu 3+1/T, v osobním vlastnictví, 126 m2, v klidné a velmi oblíbené části města Roudnice nad Labem okr. Litoměřice. Byt se nachází v 1. patře domu bez výtahu, byt je však možné využívat i jako bezbariérové bydlení. Byt prošel částečnou rekonstrukcí. V bytě je prostorná chodba, kuchyň, dva pokoje, šatna, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží dvě terasy, kde je možnost příjemného posezení, dále garáž, prostorný sklep. V domě možno využívat společnou sušárnu. Vytápění bytu zajišťuje plynové topení, ohřev vody bojlerem. Celkové měsíční náklady na provoz bytu jsou příznivé. Bezproblémové parkování ve vlastní garáži či přímo u domu. Dům je obklopen zelení a nachází se ve velmi žádané lokalitě. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - nemocnice, obchody, pošta, restaurace, mateřská školka, základní škola, autobusová zastávka MHD, vlakové nádraží, sportoviště pár metrů od domu atd. Výborné spojení na Prahu, autem do Prahy cca 20 min., dálnice D8 cca 5 min. od domu. Vzhledem k atraktivitě lokality doporučujeme tuto nemovitost ke koupi. Byt je možno financovat úvěrem, který Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku.

CENA: (za nemovitost) **5 199 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	126
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě



Prodej bytu 3+1, 126 m2, OV, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice), ul. Pod Hostěrazem

### Nemovitost nabízí

### Gabriela Kovářová makléř

Bezručova 720  
278 01 Mělník

### Realitní makléř



### KOVÁŘOVÁ GABRIELA

Mobil: +420 605 112 373

[kovarovagabriela@seznam.cz](mailto:kovarvagabriela@seznam.cz)

<b>Vybavení</b>	terasa sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m2)</b>	126
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný