

Prodej řadového RD, 134 m<sup>2</sup>, Kratochvilka (okres Brno-venkov)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 134 m<sup>2</sup>, Kratochvilka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 846747 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kratochvilka (okres Brno-venkov)

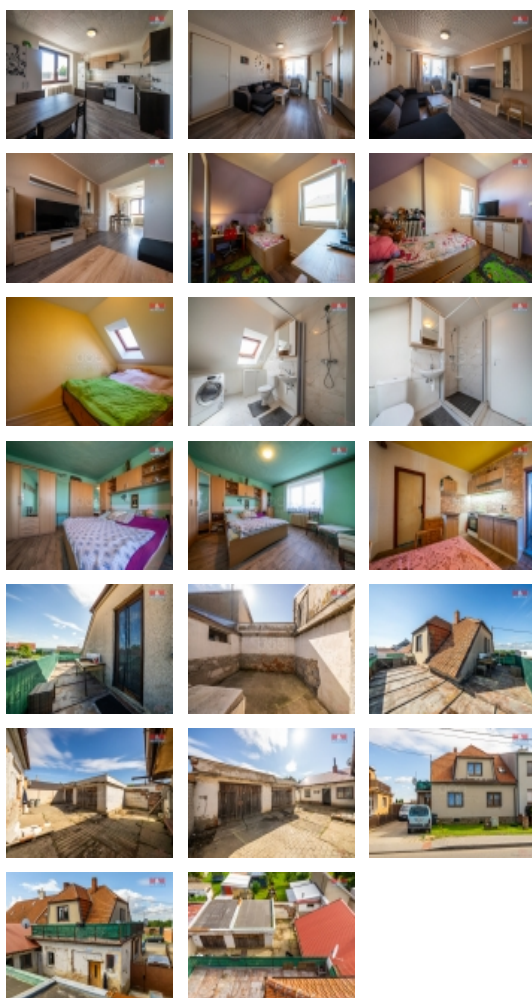
#### Prodej rodinného domu, 134 m<sup>2</sup>, Kratochvilka

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům o dispozici 6+2 v klidné části obce Kratochvilka. Dům se skládá ze dvou nadzemních podlaží, kde v 1. NP se nachází chodba, kuchyň, ložnice, obývací pokoj, koupelna s WC a pokoj, který momentálně slouží jako technická místnost, ve 2. NP najdeme chodbu, z které je vstup na terasu, prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnice, dětského pokoje a koupelny s WC. O ohřev vody se v každém podlaží starají vlastní bojler, vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem, kanalizace a voda je obecní. Část domu je také podsklepena. Dále k nemovitosti náleží přístavek a dvě neudržované garáže. Před domem je menší předzahrádka spojená s pozemkem vedle domu, kde je vjezd na dvůr. Obec se nachází v jižní části Boskovické brázdy, asi 2,5 km jižně od Rosic a od Brna 25 minut autem. V případě zájmu o více informací či dohodnutí termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **5 440 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	391
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V



Prodej řadového RD, 134 m2, Kratochvilka (okres Brno-venkov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Novotný Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Rok kolaudace</b>	1960
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	134
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	řadový