

Prodej bytu 3+1, 110 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Troja, ul. Velká skála

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+1, 110 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Troja, ul. Velká skála

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644658 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Troja, Velká skála

### Prodej bytu 3+1, 110 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Troja, ul. Velká skála

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje bytovou jednotku v činžovním domě se dvěma podzemními a sedmi nadzemními podlažími. Bytová jednotka se nachází v 5. podlaží. Byt se skládá ze tří prostorných pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC, zasklené zimní zahrady, nezasklené terasy a balkonu. Podlahová plocha bytu (včetně zimní zahrady, terasy a balkonu) činí 110,02 m.

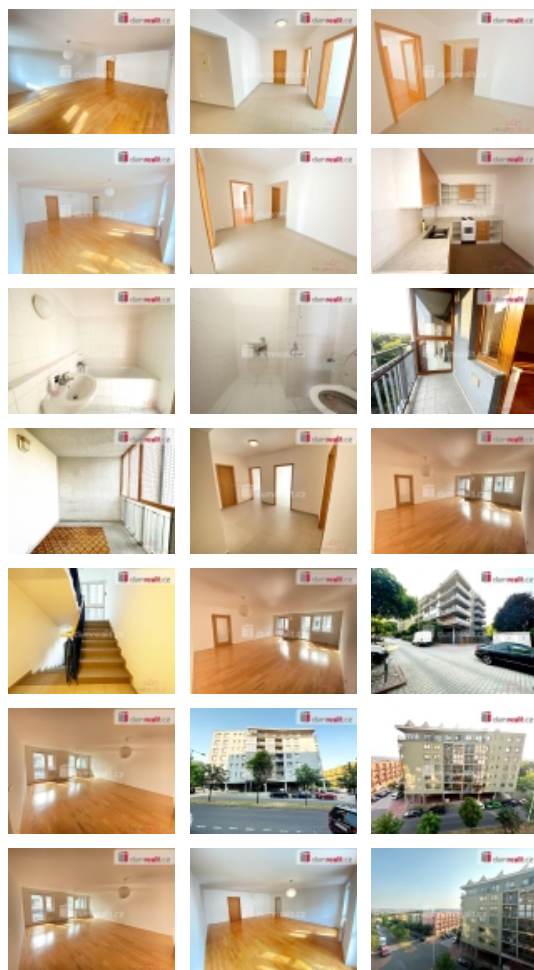
Bytový dům se nachází na sídlišti Velká skála, které bylo vybudované v roce 1999. Sídliště se nachází v klidné zóně zeleně na hraně údolí Vltavy. Lokalita je bez negativních účinků městské aglomerace. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost.

Sídliště má velmi dobrou dopravní dostupnost. Severně od sídliště probíhá komunikace Čimická, ze které je odbočka do neprůjezdné obytné zóny. V blízkosti je zoologická zahrada, botanická zahrada, aquapark. V docházkové vzdálenosti je velké množství přístupných zelených ploch severovýchodně Čimický háj, na jihozápadě se nachází přírodní památka Velká Skála a přírodní památka Havránka, jižním směrem přírodní památka Trojská.

Evidenční list: Nízké platby do fondu oprav - 1 110 Kč měsíčně (velmi nízký příspěvek vzhledem k velikosti bytu).

Hospodaření SVJ je bez úvěru. Ev. číslo: 644044. Energetický štítek: C

## Informace o nemovitosti



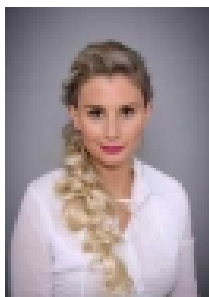
Prodej bytu 3+1, 110 m2, OV, Praha 8, Troja, ul. Velká skála

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Ing. Markéta Pokrovskij**

Mobil: 728 292 969

[janurova-pokrovskij@dumrealit.cz](mailto:janurova-pokrovskij@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	110
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	110