

Prodej samostatného RD, 141 m², Milčice (okres Nymburk)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 141 m², Milčice (okres Nymburk)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644209 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Milčice (okres Nymburk)

Prodej samostatného RD, 141 m², Milčice (okres Nymburk)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bývalé zemědělské usedlosti v obci Milčice okres Nymburk. Jedná se o komplex staveb, tvořící uzavřený celek. Na pozemku se nachází původní stavení s obytnou částí o výměře 92 m obytné plochy a zemědělská část o výměře 86 m. Tento objekt je v původním stavu určený k renovaci. Dále se zde nachází dřevostavba (typu Okál) o užitné ploše 49 m a v dispozici 2+1 s verandou. Vytápění domu je řešeno el. přímotopy. Voda přivedena z vlastní studny, splašková voda svedena do obecní tlakové kanalizace.

Na pozemku je dále příprava pro připojení na obecní vodovod. Dále jsou zde dvě stodoly ve velice zachovalém stavu o výměřích 275 m a 224 m. Z obou těchto budov je průjezd na zahradu o výměře 2765 m. Celková plocha pozemků tvoří celek 5389 m. Jedná se o velice strategické místo, dojezd na D11 cca 5 minut, Poříčany 7,5 km, Kolín 23 km, Praha 53 km. Veškerá občanská vybavenost ve městě Pečky ve vzdálenosti 3,5 km.

K dopravní obslužnosti možno využít autobusovou dopravu (Poděbrady, Pečky, Nymburk), nebo vlakové spojení (Praha - Kolín) ze zastávky Tatce, která je vzdálena 1 km.

Jedná se o velice zajímavé místo s velkým potenciálem, doporučuji prohlídku. Veškeré informace k této nabídce Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce. Ev. číslo: 643595. Energetický štítek: G (317 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

Celková podlahová plocha (m²) 141



Prodej samostatného RD, 141 m2, Milčice (okres Nymburk)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Stanislav Švábenický

Mobil: 733 536 347

svabenicky@dumrealit.cz

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	5340
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	92
Užitná plocha (m2)	141
Poloha objektu	samostatný