

Prodej bytu 2+kk, OV, Poděbrady, Poděbrady III (okres Nymburk), ul. Moučná



M&M reality holding, a.s.



Prodej bytu 2+kk, 47 m?, Poděbrady, ul. Moučná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864062 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Poděbrady, Poděbrady III (okres Nymburk),
Moučná

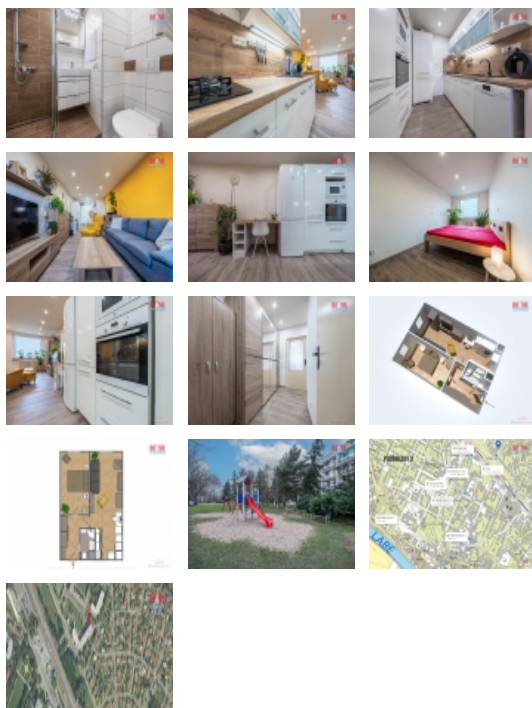
Prodej bytu 2+kk, 47 m?, Poděbrady, ul. Moučná

Nabízíme k prodeji byt 2+kk s užitnou plochou 47 m?, nacházející se ve 4. patře cihlového domu bez výtahu v žádané lokalitě Poděbrad, kousek od lázeňské kolonády. Tento byt je ideálním místem pro život v klidné části obce s výbornou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což zajišťuje bezproblémové bydlení bez dalších potřebných investic. Světlý a vzdušný interiér bytu zaujme každého, kdo hledá útulný a moderní domov. Nemovitost disponuje předsíní, prostorným a vzdušným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou. Součástí je komora o velikosti 2.5m?. Byt prošel v roce 2019 celkovou rekonstrukcí. Nové rozvody elektřiny, vody, odpadů, nová podlaha, nová kuchyňská linka. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem a díky tomu docílíte velice nízkých nákladů na provoz. Bezproblémové parkování přímo u domu. Vhodné pro vlastní bydlení nebo jako investiční příležitost k pronájmu. Neváhejte si domluvit prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **4 499 999,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep



Prodej bytu 2+kk, OV, Poděbrady, Poděbrady III (okres Nymburk), ul. Moučná

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Šálková Eva

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2019
Rok kolaudace	1990
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	47
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn