

## Prodej samostatného RD, 298 m2, Krásná Lípa (okres Děčín)



### Prodej rodinného domu - Krásná Lípa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05327 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krásná Lípa (okres Děčín), Varnsdorfská

#### Prodej rodinného domu - Krásná Lípa

Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení zprostředkuje prodej dvougeneračního smíšeného rodinného domu, který se nachází v okrajové části obce Krásná Lípa. Dům je z části podsklepen, kde se nachází studánka.

Dispozice domu: přízemí - prostorná společenská místnost s výstupem na zahradu, pracovna, pánské a dámské toalety, chodba s technickou místností a výstupem na zahradu, kde je možnost parkování. V 1. NP se nachází bytová jednotka o velikosti 4+KK - chodba, kuchyň s obývacím pokojem, ložnice, koupelna s toaletou, 2 pokoje s vlastním sociálním zázemím a předsíň se vstupem na terasu. Ve 2. NP se nachází bytová jednotka o velikosti 3+1 - chodba se vstupem na půdu, kuchyň, ložnice, pokoj pro hosty, obývací pokoj a koupelna s toaletou.

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění domu řešeno ústředním elektrickým topením a ohřev vody bojlerem (120 l, 80 l, 100 l). V domě proběhly částečné rekonstrukce: střecha v roce 2007 s krytinou kanadská šindel, z poloviny nová a zrekonstruovaná okna, rozvody vody v plastu, rozvody elektřiny v mědi, rozvody ústředního topení v mědi.

Celková užitná plocha domu činí 298 m2.

Dům lze využít pro vlastní bydlení, nebo k investičním záměrům, s možností využití k podnikání. Půdní prostor vybízí k vybudování další bytové jednotky.

K domu náleží zahrada o výměře 536 m2 s možností parkování a využití k odpočinku, kde je terasa, dětské hřiště a skalka.

Občanská vybavenost v docházkové chůzi ? škola, školka, pošta, zdravotní středisko, samoobsluha, restaurace, autobusová zastávka.

**CENA:** (za nemovitost) **4 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu smíšená

Prodej samostatného RD, 298 m2, Krásná Lípa (okres Děčín)

**Nemovitost nabízí**

**EU-Grand reality, s.r.o.**

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

**Realitní makléř**



**Helena Stráníková**

Mobil: +420 734 570 033

[helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)

<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vybavení</b>	terasa sklep zahrada
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	383
<b>Plocha parcely (m2)</b>	919
<b>Užitná plocha (m2)</b>	298
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	536
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný