

Prodej bytu 3+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Lučany nad Nisou, Horní Maxov (okres Jablonec nad Nisou) - exkluzivně



## Prodej apartmánu Maxov 3+kk (66,477 m<sup>2</sup>) v Jizerských horách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219261 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lučany nad Nisou, Horní Maxov (okres Jablonec nad Nisou)

### Prodej apartmánu Maxov 3+kk (66,477 m<sup>2</sup>) v Jizerských horách

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 3+kk o výměře 66,477 m<sup>2</sup> uprostřed krásné přírody Jizerských hor. Apartmán nabízí obývací pokoj s vybavenou kuchyní, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletu.

V nedaleké blízkosti se nachází CHKO Jizerské hory, která láká jak k letní tak zimní turistice, dále bobová dráha, rozhledna, přehrada, ale také dětská hřiště a mnoho dalšího. V těsné blízkosti potom jistě oceníte cyklistické trasy a v zimě především lyžařské areály - Severák, U Pily nebo Špičák.

Jedná se o komplex 12 apartmánů s vlastním parkovacím stáním a samostatnou technickou místností.

Na projekt je vydáno stavební povolení, termín zahájení výstavby je 4Q/2023, dokončení pak nejdéle 1Q/2025.

CENA: (za nemovitost) **9 971 550,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	66
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 3+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Lučany nad Nisou, Horní Maxov (okres Jablonec nad Nisou) - exkluzivně

### Realitní makléř



### Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v penzionu
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Vybaveno</b>	Nezaříděno
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Pošta Restaurace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Mezonet</b>	Ano
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>K dispozici od</b>	06.10.2023