

Pronájem bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Hodkovičky, ul. Šenácká



## Pronájem bytu 2kk, 72,5 m<sup>2</sup> vč. terasy a sklepu + garáž. stání, Praha 4 - Hodkovičky, ul. Šenácká

ČÍSLO ZAKÁZKY: P017983 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Hodkovičky, Šenácká

### Pronájem bytu 2kk, 72,5 m<sup>2</sup> vč. terasy a sklepu + garáž. stání, Praha 4 - Hodkovičky, ul. Šenácká

Pronájem bytu - krásný, kompletně nový, zatím nebydlený byt 2kk, 46 m<sup>2</sup> + terasa 19,5 m<sup>2</sup> + sklep 3,1 m<sup>2</sup> + 1 garážové stání, Praha 4 - Hodkovičky, ulice Šenácká, 5.NP v právě dokončené novostavbě s výtahem. Dům je součástí bytového areálu Vivus Golf Resort, který sestává z 9 rezidenčních domů. Areál je oplocený, jednotlivé domy jsou propojeny chodníčky lemované květinovými záhony a zelenými plochami, které jsou určeny výhradně jen pro rezidenty areálu. Celý areál se nachází u golfového hřiště a pravého břehu Vltavy s krásnými výhledy na Chuchelský háj či Barrandovské skály.

Orientace bytu je na východ. Byt je nezařizený nábytkem, k dispozici je nová kuchyňská linka s novými spotřebiči - indukční varná deska, el. trouba, digestoř, lednice s mrazákem a myčka. V koupelně je pračka, vana, umývadlo a WC. Z nábytku jsou 2 nové šatní skříně - v ložnici a v chodbě. V bytě jsou nainstalovány el. ovladatelné venkovní žaluzie. Na podlaže je plovoucí podlaha a velkoformátová dlažba. Topení je ÚT. Byt má řízenou rekuperaci a bezpečnostní vchodové dveře. Internet je veden optickým kabelem - široký výběr poskytovatele. V 1.PP se nachází sklep (3,1 m<sup>2</sup>) pod dvojitým uzamčením. Parkování je zajištěno v garážovém stání, které je rovněž v 1.PP.

Dům je zasazen do krásné lokality plné zeleně. Pro milovníky sportu je u domu golfové hřiště, tenisové kurty, napojení na různé cyklotrasy a dále možnost krásných procházek i relaxu podél řeky Vltavy. Výborná dopravní dostupnost do centra - cca 3 min chůze tram a bus zastávka Černý kůň s přímým spojením tram do samotného centra Prahy a na Metro B - Palackého náměstí (13 min), 1 zastávka tram a bus Nádraží Braník.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je 40.000 Kč.

CENA: (za měsíc) **24 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Hodkovičky, ul. Šenácká

### Nemovitost nabízí



### KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

### Realitní makléř



### Soňa Kutnohorská

Mobil: 735 079 999

[sona.kutnohorska@kuzopartners.cz](mailto:sona.kutnohorska@kuzopartners.cz)

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	46
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	20
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Vybaveno	Částečně zařízeno
Stáří objektu	2023
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	6772
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	72