

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Nová Ves (okres Liberec)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Nová Ves

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869554 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Ves (okres Liberec)

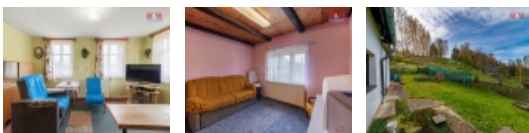
#### Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Nová Ves

Nabízíme k prodeji kouzelný rodinný dům v klidné části obce Nová Ves u Chrastavy, nedaleko Liberce. Jestli hledáte místo, kde načerpat energii daleko od městského shonu, tento domov splní vaše očekávání. Dům může sloužit jako rodinný dům nebo jako chalupa, která poskytuje dostatek prostoru pro komfortní život, víkendové relaxace či úniky do klidu. Je zde i možnost dvougeneračního bydlení. Je v dobrém technickém stavu, nicméně nějaké úpravy a rekonstrukce budou třeba dle vašich představ a standardů. Vybavený elektrickým kotlem a krbovými kamny pro teplou atmosféru v zimě. K dispozici je garáž pro auto a další úložný prostor. Dům je napojen na obecní vodovod, elektrickou síť a má tříkomorový septik. Díky poloze v těsné blízkosti přírody, ale zároveň jen 15 minut jízdy od Liberce, je tento dům skvělou volbou pro ty, kdo hledají pohodu ve vlastním. Plocha pozemku 960m<sup>2</sup>, užitná plocha 120m<sup>2</sup>. Nezmeškejte skvělou příležitost vlastnit tento unikátní domov!

CENA: (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	960
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
	Lokální - elektrické
	Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Nová Ves (okres Liberec)

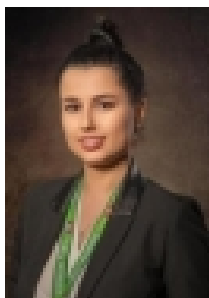
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Nováková Jana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	autobus
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	120
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný