

Prodej samostatného RD, 207 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Kostelci nad Orlicí, ul. Frošova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862114 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou), Frošova

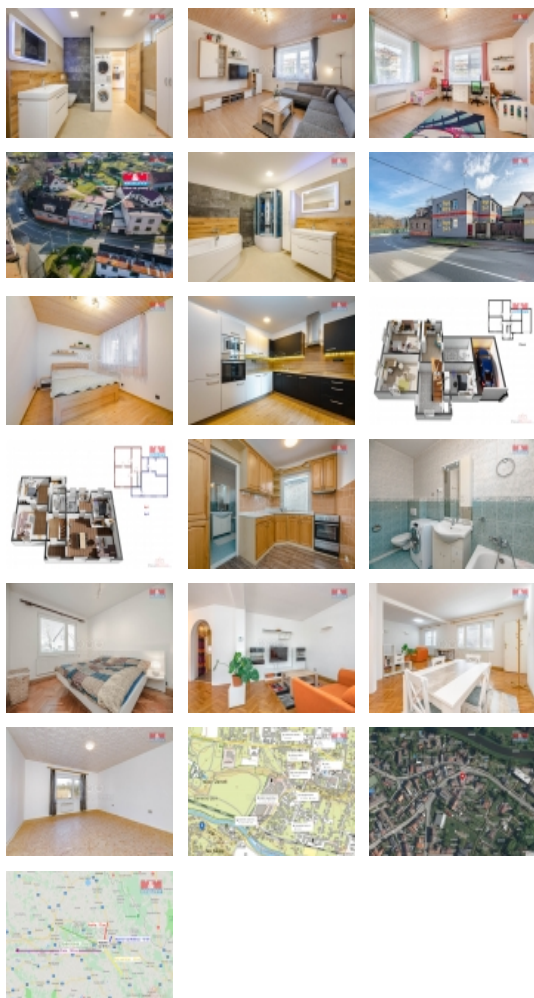
#### Prodej rodinného domu v Kostelci nad Orlicí, ul. Frošova

Prodej částečně zařízeného rodinného domu v idylické části Kostelce nad Orlicí. Dvoupodlažní cihlový dům v klidné oblasti nabízí tři byty (3+1, 2+1, 2+1), ideální pro investora, větší rodinu nebo ty, kteří hledají prostor pro práci i odpočinek. S pozemkem o rozloze 350 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 207 m<sup>2</sup> je ve velmi dobrém stavu a připraven k nastěhování. Soukromí je zajištěno, ale se všemi potřebnými službami v dosahu. Zahrada a parkování jsou k dispozici. Jedinečná příležitost k bydlení ve vyhledávané lokalitě. Financování je k dispozici. Prohlídky s makléřkou je nutné rezervovat předem.

CENA: (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	350
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus



Prodej samostatného RD, 207 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Martinková Stanislava

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Rok kolaudace</b>	1920
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	207
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný