

Prodej samostatného RD, 85 m<sup>2</sup>, Veverská Bítýška (okres Brno-venkov)

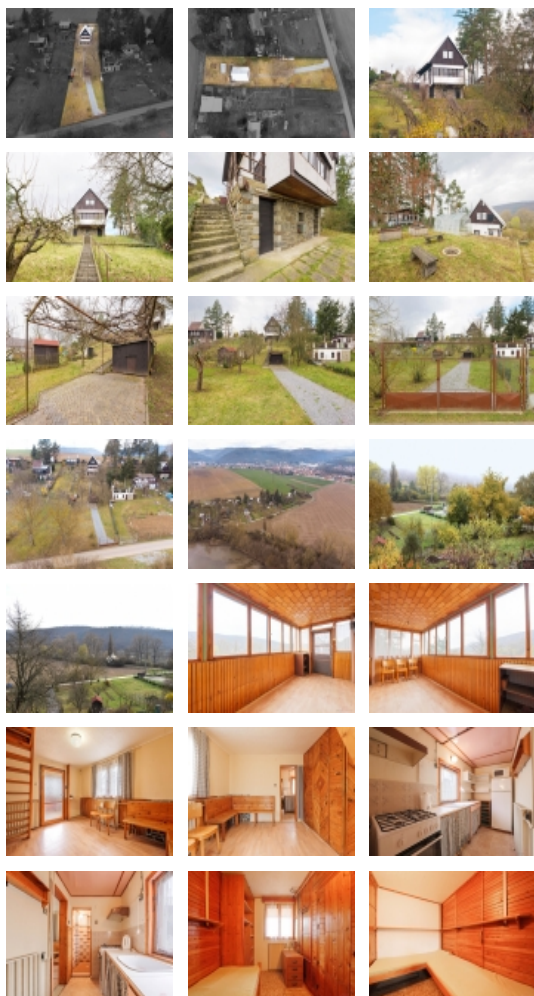


## Prodej celoročně obyvatelné chaty s pozemkem 1.009 m<sup>2</sup>, Veverská Bítýška

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2051 TYP ZAKÁZKY: prodej  
5/24

LOKALITA: Veverská Bítýška (okres Brno-venkov)

### Prodej celoročně obyvatelné chaty s pozemkem 1.009 m<sup>2</sup>, Veverská Bítýška



Nabízíme k prodeji zděnou chatu s podsklepením, která se pyšní větším pozemkem a nachází se na klidném místě na okraji obce Veverská Bítýška. Tato nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro celoroční rekreaci.

Chata je umístěna v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Brna, což z ní činí ideální místo pro ty, kteří hledají útočiště před městským ruchem, ale zároveň chtějí být v dosahu městské infrastruktury. Díky své vynikající poloze nabízí krásný výhled na okolní krajinu, Brněnskou přehradu a malebný Přírodní park Podkomorské lesy. Lokalita nabízí bohaté možnosti pro turistiku, cyklistiku a další venkovní aktivity, což ocení každý milovník přírody. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, s větším pozemkem, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo prostě jen pro užívání si klidu a krásy přírody. Podsklepení chaty nabízí praktický úložný prostor nebo může být využito pro další rozvoj nemovitosti.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vychutnat klid a zároveň být blízko města, je tato chata perfektní volbou. Představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří chtějí spojit život v přírodě s pohodlným přístupem do městského života.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se, že vám můžeme tuto výjimečnou nemovitost představit.

Pozemek celkem: 1.009 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 38 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 85 m<sup>2</sup>

Dispozice:

1.PP: sklep s dílnou (18,0 m<sup>2</sup>)

1.NP: veranda (10,0 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (10,7 m<sup>2</sup>), pokoj (7,5 m<sup>2</sup>), kuchyně (6,4 m<sup>2</sup>)

Podkrovní: pokoj (16,6 m<sup>2</sup>), pokoj (16,2 m<sup>2</sup>)

Prodej samostatného RD, 85 m2, Veverská Bítýška (okres Brno-venkov)

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Martin Kalabis**

Mobil: +420 602 734 358

[martin.kalabis@realspektrum.cz](mailto:martin.kalabis@realspektrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	MHD
Zastavěná plocha (m2)	38
Plocha parcely (m2)	1009
Užitná plocha (m2)	85
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	rekreační
Poloha objektu	samostatný