

Prodej rekreačního objektu, Mšeno, Romanov (okres Mělník)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, 60 m<sup>2</sup>, Mšeno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 826365 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mšeno, Romanov (okres Mělník)

#### Prodej chaty, 60 m<sup>2</sup>, Mšeno

Prodej chaty 4+kk, 60 m<sup>2</sup>, na vlastním pozemku 2.590 m<sup>2</sup> ve Mšeni. Nádherně a čerstvě rekonstruovaná chata u Mšena postavena na mírně svažitém pozemku. Chata je v suterénu vybavena technickou místností a křovou místností s přístupem na krytou betonovou terasu. V přízemí je velká krytá dřevěná terasa s hlavním vstupem do chaty, kde se nachází chodba, obývací místnost s kuchyňským koutem a komorou, koupelna se sprchovým koutem a WC. V podkroví jsou dvě ložnice. Na pozemku je kůlna s možností předělání na saunu, studna s nádrží na dešťovou vodu a prozatím suché WC. Chata není napojena na elektřinu a vodovod, ale jsou vybudovány nové kompletní rozvody elektřiny a vody, v plánu je napojení na solární panely a čerpání vody z nádrže na dešťovou vodu. Celá oblast se nachází v CHKO Kokořínsko. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s krásnou přírodou. Do města Mšeno je to 500 m, Mělník 16 km, Mladá Boleslav 24 km a Praha 50 km. Doporučujeme prohlídku a s financováním Vám rádi pomůžeme.

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2590
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	polosamota
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej rekreačního objektu, Mšeno, Romanov (okres Mělník)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Lachman Radek**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Odpad</b>	Septik
	Škola
	Školka
<b>Občanská vybavenost</b>	Zdravotnická zařízení
	Pošta
	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Rok kolaudace</b>	1978
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Užitná plocha (m2)</b>	60
<b>Poloha objektu</b>	samostatný