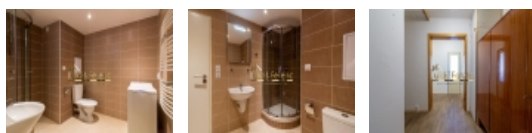
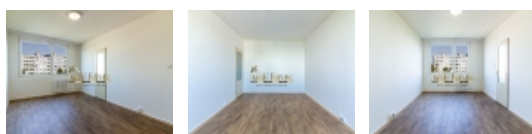


Pronájem bytu 1+1, 49 m<sup>2</sup>, DV, Praha 8, Bohnice, ul. Čimická



## Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

## Pronájem, Byt, 1+1, 49 m<sup>2</sup>, DB, Praha, ul. Čimická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1210 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Bohnice, Čimická

### Pronájem, Byt, 1+1, 49 m<sup>2</sup>, DB, Praha, ul. Čimická

Nabízíme Vám k pronájmu útulný a světlý družstevní byt o dispozici 1+1 o rozloze 49,8 m na atraktivní adrese v Praze 8 v Bohnicích.

Byt se nachází v 5. patře panelového domu, který prošel revitalizací a nabízí příjemný výhled do okolí. Dispozice bytu zahrnuje jednu prostornou obytnou místnost a k tomu jednu menší samostatnou s kuchyní a dostatečným prostorem pro menší jídelní kout. Dále nabízí koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, která je vkusně a kompletně zrekonstruovaná. Nábytek ve druhém pokoji není součástí prodeje, jedná se o vizualizaci pro lepší představu kupujícího o možnosti využití prostoru.

Hlavní výhody bytu:

- Světlé a prostorné místnosti včetně předsíně
- Klidná lokalita s dobrou dostupností MHD
- Blízkost přírody a zeleně
- Přátelské a klidné sousedské vztahy

Okolí bytu je vybaveno veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete obchody, restaurace, školy, školky, sportoviště a parky. Díky skvělé dopravní dostupnosti jste za pár minut v centru Prahy i na dálničních spojkách.

Nájemné včetně poplatků Družstvu činí 18.950,- Kč měsíčně, čisté nájemné 16.000,- Kč a částečně zúčtovatelné poplatky 2.950,- Kč/1 osoba. Kauce neboli vratná jistota je ve výši 32.000,- Kč.

Elektrina dle skutečné spotřeby se přepisuje na nájemce a doporučení záloh je min. 1.200,- Kč/měs. Celková částka nutná na začátek při podpisu smlouvy činí 50.950,- Kč.

Tento útulný byt je ideálním domovem pro páry nebo jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Prahy.

Nenechte si ujít tuto skvělou nabídku! Prohlídku a další informace si rezervujte telefonicky s makléřem! Těším se na Vás!

**CENA:** (za měsíc) **16 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+1

Číslo podlaží v domě 6

Pronájem bytu 1+1, 49 m<sup>2</sup>, DV, Praha 8, Bohnice, ul. Čimická**Realitní makléř****Bc. Lukáš Ferenc**

Mobil: +420 774 739 631

[ferenc@nejlepsimakler.eu](mailto:ferenc@nejlepsimakler.eu)

Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	49
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	družstevní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	49
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná