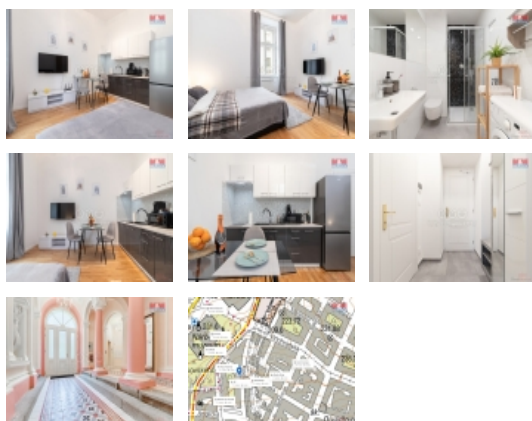


Prodej bytu 1+kk, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Rubešova



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 1+kk, 25 m, Praha, ul. Rubešova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870012      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady, Rubešova

### Prodej bytu 1+kk, 25 m, Praha, ul. Rubešova

Prodej luxusně zrekonstruovaného bytu 1+kk o užitné ploše 25m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu, v prestižní pražské čtvrti Vinohrady, pouhých pár kroků od centra. Interiér tvoří velký prostor, který je prakticky rozdělen na kuchyňský kout, plně vybavený moderními spotřebiči a obytnou či ložnicovou část, dle potřeb majitele. V prostorné koupelně, která je vytápěna podlahovým topením, najdeme sprchový kout, umyvadlo, toaletu a dostatek místa pro umístění pračky. Nemovitost kombinuje moderní vymoženosti s historickým šarmem lokality a nabízí kompaktní, ale velmi efektivní prostor pro život. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, hledající život v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy, ale je také velmi vhodnou investiční příležitostí. V blízkosti se kromě veškeré infrastruktury nachází množství kaváren či restaurací. Odpočinek pak nabízejí přilehlé Riegrovy sady. Domluvte si prohlídku co nejdříve

**CENA:** (za nemovitost) **5 870 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové

## Prodej bytu 1+kk, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Rubešova

**Realitní makléř****Štochl Rendová Petra**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	25
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn