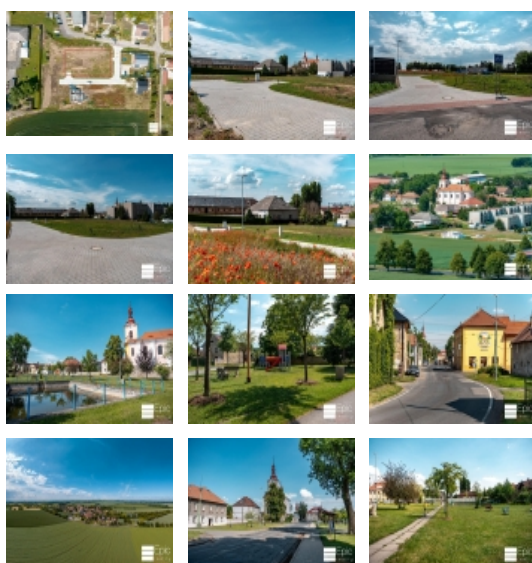


Prodej pozemku 1 280 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Mělnické Vtelno (okres Mělník)



### Nemovitost nabízí

#### EPIC reality

Hůlkova 1024  
Praha 9

## Nabízíme k prodeji stavební pozemek 1280m<sup>2</sup>, Mělnické Vtelno, hypotéka možná

ČÍSLO ZAKÁZKY: ER-51 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělnické Vtelno (okres Mělník), Sídliště Střed

### Nabízíme k prodeji stavební pozemek 1280m<sup>2</sup>, Mělnické Vtelno, hypotéka možná

Nabízíme k prodeji krásnou stavební parcelu o ploše 1280m<sup>2</sup> v jedné z nejstarších obcí České republiky. První důkazy o obývání datují okolo roku 5000 p.n.l.. Parcela je umístěna v nově vzniklé, klidné, slepé ulici. Na pozemek jsou přivedeny voda, elektřina a kanalizace. Regulativ povoluje využití pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s chovatelským a pěstitelským zázemím. Výška zástavby: 2 nadz. podlaží + podkroví (resp. ustupující podlaží), max. výška 10,5 m. Maximální zastavitelnost je stanovena je výši 30%. V obci se nachází mateřská škola a základní škola do 5.třídy. Obec celkově působí velmi klidně. Mělnické Vtelno je obecse nachází mezi Mělníkem a Mladou Boleslaví během 25min. Praha je dostupná autem do 40min. Pro doplňující informace nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání

CENA: (za nemovitost) **6 599 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1280
Umístění objektu	klidná část obce
Elektřina	230 V
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	1280
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1280
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej pozemku 1 280 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Mělnické Vtelno (okres Mělník)

**Realitní makléř**



**Souček David**

Mobil: +420 604 246 766

[info@epic-reality.cz](mailto:info@epic-reality.cz)