

## Prodej komerčního prostoru, Sobotka (okres Jičín)



### Prodej víceúčelového domu

ČÍSLO ZAKÁZKY: D2221 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sobotka (okres Jičín), Nádražní

#### Prodej víceúčelového domu

Mám pro vás skvělou nabídku koupě nemovitosti ve městě Sobotka, které je často nazývána branou do Českého Ráje.

Budova s obrovským potenciálem dalšího využití, byla v roce 2011 kompletně zrekonstruována a v červnu 2012 znovu uvedena do provozu. Z dřívě neudržovaného objektu bytového domu s restaurací se stala nemovitost, která je nyní ve výborné technické kondici.

A právě tento stav nabízí novému majiteli dostatečně dlouhý čas na to, aby se správně rozhodl, jak s touto investiční příležitostí naloží.

K dispozici je celkem 746 m<sup>2</sup> užitné plochy. Budovu můžete mimo stávající stav využít například jako sídlo firmy, bytový dům nebo třeba také jako kliniku. V přízemí může být například provozovna. V prvním nadzemním podlaží se pokoje mohou proměnit v kanceláře, byty a podobně.

Další potenciál nemovitosti je v půdním prostoru o výměře 205 m<sup>2</sup>, kde je již příprava na vestavbu 2-3 bytových jednotek.

V současné době se nemovitost využívá jako penzion, který nabízí 7 pokojů, každý s vlastní koupelnou a WC. Kapacita penzionu je 15 lůžek. Zázemí pro hosty nabízí moderně vybavená restaurace, která je v přízemí. Sklepní prostory byly využívány jako samostatný bar. Všechny prostory jsou odvětrávány vzduchotechnikou. Pro hosty je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Dům je napojen na elektřinu, vodovodní řad i kanalizaci. K vytápění budovy se využívá krbová vložka v kombinaci s akumulací nádrží, případně elektrokotel. K ohřevu teplé vody se využívají solární panely v kombinaci s elektrickým kotlem pro případ, že tolik nesvítlí. Pro více technických informací mě neváhejte kontaktovat.

Stávající pozemek má celkovou výměru 911 m<sup>2</sup>, z toho je zastavěná plocha 273 m<sup>2</sup>.

V neposlední řadě, se dle územního plánu na přilehlém pozemku, nabízí možnost výstavby další budovy o 2 nadzemních podlažích s obytným podkrovím a zastavěné ploše 270 m<sup>2</sup>.

Strategické umístění nemovitosti, je mimo jiné jako dělané pro milovníky pěší turistiky, cykloturistiky a přírody. V docházkové vzdálenosti...

Prodej komerčního prostoru, Sobotka (okres Jičín)

**Nemovitost nabízí**



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

**Realitní makléř**

**David Kupka**

Mobil: 603 152 066

[david.kupka@kuzopartners.cz](mailto:david.kupka@kuzopartners.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **17 616 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	911
Plocha sklepu (m2)	115
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	vlak
Občanská vybavenost	Škola
Rok rekonstrukce	2011
Počet míst k parkování	16
Zastavěná plocha (m2)	273
Užitná plocha (m2)	746
Nebytové prostory (m2)	746
Druh prostor	Jiné

Prodej komerčního prostoru, Sobotka (okres Jičín)