



Prodej tureckých lázní, 250 m² - Moravské Knínice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2055 **TYP ZAKÁZKY:** prodej
1/24

LOKALITA: Moravské Knínice (okres Brno-venkov),
Vinohradská

Prodej tureckých lázní, 250 m² - Moravské Knínice

Na základě výhradního zastoupení Vám exkluzivně nabízím jedinečnou příležitost koupě budovy perských lázní ? HAMMAM. Budova v sobě snoubí principy moderní pasivní stavby a tradiční architektury perských lázní.

Jedná se rozestavěnou samostatně stojící budovu čtvercového půdorysu o zastavěné ploše 289 m².

Pozemek celkem: 1006 m².

Parkovací stání pro 6 automobilů.

Dispozice:

- 1.NP o výměře 208,3 m², kde se nachází provozovna tureckých lázní a masáže na 20% plochy se

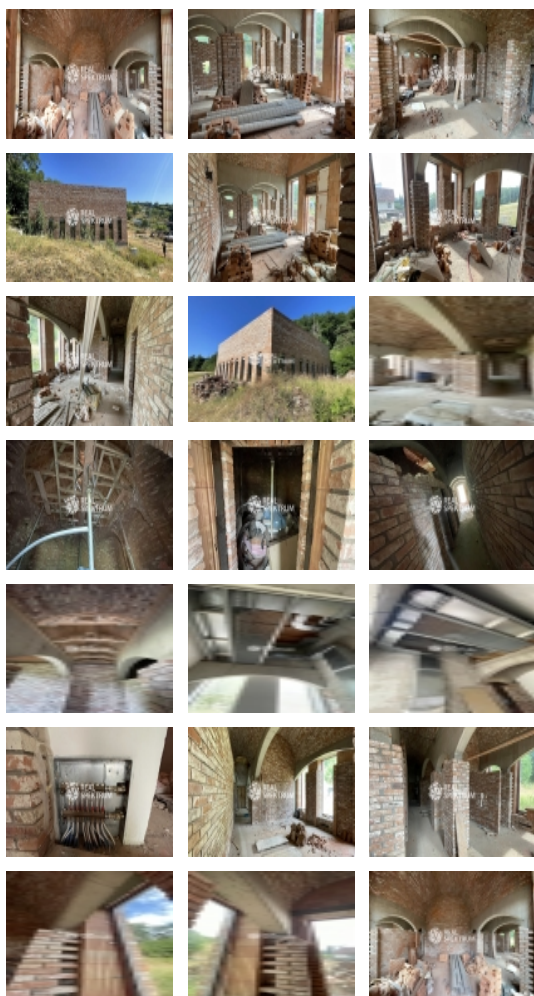
- 2.NP zabírá pouze 20% plochy ? výměra 39,4 m², kde je plánováno ubytování pro provoz/obsahu.

Ohřev vody i vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo GreenLine HE E17. Vysoký komfort zajistí rovněž vzduchotechnika umístěná v podlaze. Objekt je napojen na kanalizaci, má vodovodní přípojku, elektřinu a také vlastní studnu

Hammam masáž je prováděna na horkém kameni, obvykle v leže. Po prohřátí organismu je z klienta odstraněna stará kůže pomocí zvláštní pěny a peelingu. Jedná se o očištnou proceduru, kdy je tělo zbaveno toxinů a napětí a dojde k zlepšení prokrvení oběhu a celkové očištění těla od staré kůže.

Nemovitost je technicky možné přebudovat např. na sídlo společnosti, projekční ateliér, soukromý klub.

Bližší informace o rozestavěnosti, technickém řešení stavby, použitých technologiích, sítích atd. rád poskytnu na níže uvedených kontaktech či přímo u nás v kanceláři, neváhejte se na mě obrátit



Prodej obchodních prostor, Moravské Knínice (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Jan Ryšavý

Mobil: +420 602 156 824

jan.rysavy@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **11 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha parcely (m2)	1006
Užitná plocha (m2)	250
Plocha kanceláří (m2)	250
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní