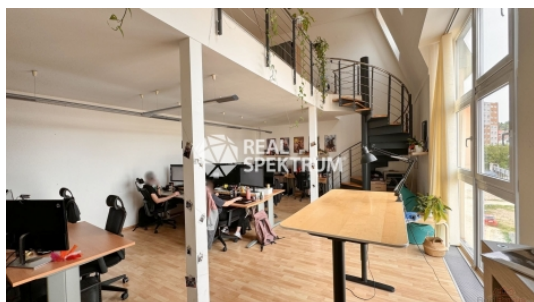


Pronájem kanceláří, Brno, Staré Brno (okres Brno-město)

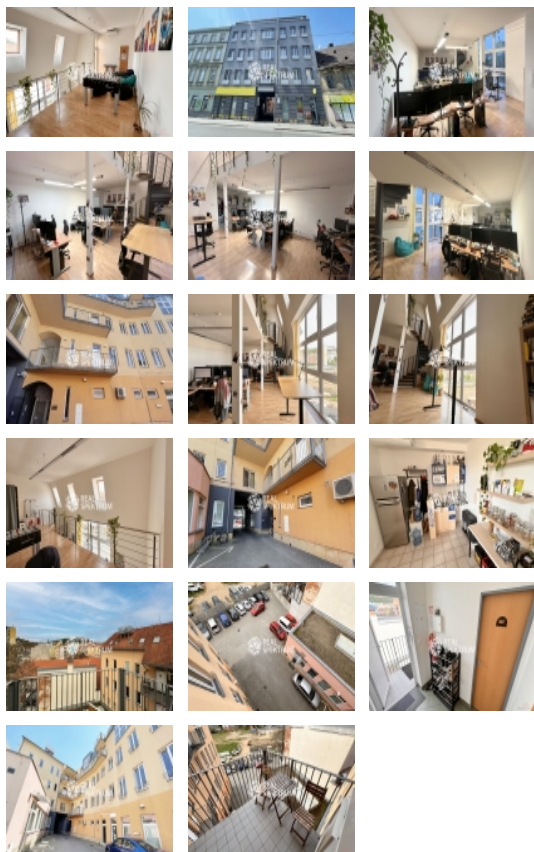


## Pronájem kancelářského uzavřeného patra 110 m2 ve 4.NP, ulice Křížová, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2055 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
4/24

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město), Křížová

### Pronájem kancelářského uzavřeného patra 110 m2 ve 4.NP, ulice Křížová, Brno



V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory na ulici Křížová nedaleko Mendlova náměstí, které jsou orientovány do klidného vnitrobloku. Napojení na Brněnský městský okruh, v blízkosti fakulta Architektury a Pedagogická. V okolí kompletní vybavenost, strategicky velmi zajímavé místo. (supermarket, fitness, gastro, nemocnice aj.) Zastávka MHD 100 m, k dispozici k pronájmu parkovací stání ve vnitrobloku.

Prostory mají svůj vlastní vchod a jedná se o uzavřenou jednotku v podobě mezonetu. Celková výměra je 109,5 m2 ve 4.NP.

Dispoziční uspořádání:

- 2 x open space/kancelář (56 m2, 34 m2)
- kuchyňka, sociální zázemí, koupelna
- terasa (9 m2)

- přepis el., plynu

K dispozici ihned.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem. Půdorys k dispozici.

\*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

CENA: (za měsíc) **25 185,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Pronájem kanceláří, Brno, Staré Brno (okres Brno-město)

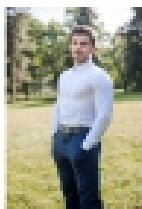
**Nemovitost nabízí**



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

**Realitní makléř**



**Karim Kapitančík**

Mobil: +420 724 405 300

[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

Číslo podlaží v domě	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	110
Plocha kanceláří (m2)	110
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.05.2024