

Prodej samostatného RD, 147 m², Světlice (okres Praha-východ)



Prodej prosluněného rodinného domu, 147 m², s pozemkem 933 m² Světlice u Říčán, Praha Východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01141 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Světlice (okres Praha-východ), Potoční

Prodej prosluněného rodinného domu, 147 m², s pozemkem 933 m² Světlice u Říčán, Praha Východ

Pokud hledáte klidné bydlení v obci s perfektní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do Prahy, pak jste tady rozhodně správně! Vítám vás ve Světlících u Říčán na Praze Východ.

V klidné Potoční ulici pro vás mám ke koupi jedinečný rodinný dům o podlahové ploše 147m² s pozemkem o velikosti 933 m². Jedná se o poctivý a perfektně udržovaný dům o dispozici 4kk, který vás nadchne svojí atmosférou. V přízemí domu vás čeká vkusně vyladěný prosluněný obývací pokoj s jídelnou a s francouzskými okny do zahrady na jižně orientovanou terasu. Tady si každý člen rodiny najde své oblíbené místo. Ať už to bude slunečními paprsky vyhřáté křesílko u okna nebo sedačka u krbu. Kvalitně zpracovaná a plně vybavená kuchyň pak jistě potěší milovníky vaření. V přízemí dále najdeme základní zázemí: toaletu, technickou místnost a komoru.

V podkroví na vás čekají tři prostorné a světlé pokoje s výhledem do zahrady a velkorysá koupelna. Dále je zde vstup na pochozí půdu, která nabídne praktický úložný prostor.

Dům je postaven z cihel porotherm a zateplený polystyrenem. Na střeše jsou tašky Bramac. Vytápění je zajištěné elektrickým kotlem, podlahovým topením a radiátory. Topit můžete také krbem s rozvodem teplého vzduchu do horních dvou pokojů.

Objekt je napojen na obecní vodovod, splaškovou kanalizaci a elektřinu. Pitná voda je zde také ze studny, a tak jednoduše setříté náklady na provoz. Ty se pohybují kolem 5.000,- Kč měsíčně.

Vzrostlé ovocné stromy, okrasné keře, bylinková skalka, jezírko s lekníny, dětské hřiště, zahradní domek a parkovací stání za el. ovládanou branou. To vše najdete na zahradě o velikosti 842 m². Jihozápadní část zahrady je bez přímých sousedů. Nerušeně si tak

Prodej samostatného RD, 147 m2, Světice (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Tomáš Novák

Mobil: +420 777 990 554
tomas.novak@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **15 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	91
Plocha parcely (m2)	933
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	147
Plocha zahrady (m2)	842
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 147 m², Světlce (okres Praha-východ)