

Pronájem obchodních prostor, Brno, Komárov (okres Brno-město)



## Pronájem obchodně/skladových prostor 345 m2, ulice Svatopetrská, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/205 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
56/24

LOKALITA: Brno, Komárov (okres Brno-město),  
Svatopetrská

### Pronájem obchodně/skladových prostor 345 m2, ulice Svatopetrská, Brno

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní obchodně/skladové prostory ( flexiboxy ) o celkové výměře 345 m2, při ulici Svatopetrská, v městské části Brno - Komárov.

Flexiboxy jsou moderní, úsporné a přizpůsobitelné prostory, které umožňují kombinaci obchodu, skladování, či drobné výroby, včetně potřebného zázemí. Mimořádně vhodné pro internetové obchody. Prostory jsou nízkoenergetické (kategorie A ? mimořádně úsporné?). Podlahové vytápění z tepelných vrtů.

Součástí každého flexiboxu je kancelářské zázemí (včetně toalet, kuchyňky atd.) a prostory s velkým proskleným průčelím vhodných jako showroom či prodejna.

Bezproblémové parkování a zásobování s vjezdem v úrovni komunikace.

K nastěhování 3-4 Q 2025

Ilustrační foto.

Co od nás můžete očekávat :

Za zajištění pronájmu kanceláří u nás neplatíte provizi.

Naším cílem je uspořít váš čas a najít vaší společnosti kanceláře, kde budete spokojeni.

Kompletní nabídku kanceláří kategorie A naleznete na [www naší společnosti realspektrum.cz](http://www.nasi.spolecnostispektrem.cz).

Více informací v RK.

Celková výměra 345 m2

Výška 10 m

Showroom, kancelářské a sociální zázemí

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem obchodních prostor, Brno, Komárov (okres Brno-město)

### Realitní makléř



#### Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Užitná plocha (m2)	345
Plocha kanceláří (m2)	345
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.09.2025