

Prodej samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Dubá (okres Česká Lípa)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Dubá (okres Česká Lípa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647523 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dubá (okres Česká Lípa), Zahradní

### Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Dubá (okres Česká Lípa)

Včetně provize a právního servisu, Hledáte rodinný dům na klidném místě, s výhledem do okolí? Se zahradou, bazénem, zastřešenou terasou, zastřešeným altánkem? Dále s garáží, dílnou a velkým úložným prostorem v suterénu domu? A navíc na hranici CHKO Kokořínsko Máchův kraj, s takovými skvosty jako je hrad Bezděz, Máchovo jezero, hrad Houska, kemp Nedamov s letním kinem a jiné? Tak právě pro Vás mám nabídku na možný prodej rodinného domu, dispozičně řešeného jako 6+1 s terasou. Podlahová plocha domu je cca 120 m, samotná terasa pak cca 30 m. Obývací pokoj je veliký cca 23 m, kuchyně s jídelnou pak 16 m. Ostatní pokoje jsou veliké 11, 12, 12, 10 a 8 m. Zbytek plochy tvoří koupelna s vanou, wc, chodba a zádveří. Do suterénu domu vede schodiště u chodby. Zde najdeme garáž o velikosti 21 m<sup>2</sup>, vrata jsou široká 2,33 m a vysoká 1,85m. Dále je zde celkem 7 místností, skladů a chodba, kde je umístěn kotel na tuhá paliva ATMOS, 4. emisní třídy, který zajišťuje vytápění domu prostřednictvím etážového topení. Ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler. Okna jsou plastová, trojsklo. Na hranici pozemku je přiveden plyn. Voda je městská, elektřina 220/380 V, kanalizace. Zahrada kolem domu je udržovaná, z části okrasná. Je zde nadzemní bazén, altánek, kotec pro psa, v rohu zahrady pak kurník a králíkárna. Ve městě je kompletní občanská vybavenost, pošta, městský úřad, obchody, základní škola, základní umělecká škola, mateřská škola, lékárna a jiné. Dopravu zajišťuje autobusová doprava Mělník Česká Lípa, Nový Bor, Doksy, Praha. Prohlídky jsou možné po 1.5.2024. Pro bližší informace volejte makléře. Ev. číslo: 646909. Energetický štítek: B (61 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Prodej samostatného RD, 220 m2, Dubá (okres Česká Lípa)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Ing. Jiří Šíma**

Telefon: 733 149 048

Mobil: 733 149 048

[sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	220
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	740
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	183
<b>Užitná plocha (m2)</b>	220
<b>Poloha objektu</b>	samostatný