

Prodej blokového RD, 443 m2, Prostějov



vícegenerační rodinný dům Prostějov

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS311929 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Prostějov, Trávnícká

vícegenerační rodinný dům Prostějov

Prodám vícegenerační 4 podlažní rodinný dům v širším centru města, v klidné ulici. Široké možnosti využití, jako vícegenerační rodinný dům, nebo jako komerční nemovitost k podnikání činžovní dům, byty, ordinace.

V těsném sousedství městská poliklinika - vhodné pro vybudování ordinace lékaře

Dům je v dobrém a udržovaném stavu, částečně zateplený, plastová okna, nové rozvody topení se samostatnými plynovými kotli pro přízemí a patro. Dům je z větší části podsklepený, s vlastní garáží, dvorkem a zahrádkou a s půdou vhodnou pro vestavbu 2 bytů 1+1

Stavba - zastavěná plocha a nádvoří 192 m2

Parcela - zahrada 158 m2

Suterén 73 m2 (sklep na zeleninu 13 m2, schodiště 4,5m2, prádelna 12,3m2, chodba 15,75m2, sklep 19,5m2, sklepní šachta 7,85m2)

Přízemí 102,65 m2 2 samostatné byty 1+1, garáž, chodba a schodiště

1x Byt 39,25 m2 (kuchyň 13,8m2, ložnice 13,8m2, balkon 2,7m2, spíž 1,05m2, koupelna 3,9m2, předsíň 4 m2)

1x Byt 25,35 m2 (pokoj + kuchyň 13,7m2, balkon 2,7m2, šatna 1,05m2, koupelna 3,9m2, předsíň 4 m2)

Garáž 20,5 m2

Chodba 6,35m2 + schodiště 11,2m2

1.patro byt 4+1, 100m2 (kuchyň 10,5m2, obývací pokoj 23 m2, ložnice 16m2, dětský pokoj 10,5m2, pokoj 21m2, předsíň 8m2, koupelna 6m2, samostatné WC 1,1m2, spíž 1,1m2, balkon 2,7m2

2.patro - půda 130m2, plnohodnotné schodiště, stavebně plánována na vestavbu 2 bytů 1+1.

Při rychlém jednání možná sleva

CENA: (za nemovitost) **10 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Celková podlahová plocha (m2) 443

Druh objektu cihlová

Stav objektu dobrý

Energetická třída G - Mimořádně nevhodná

Prodej blokového RD, 443 m2, Prostějov

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Vlastní pozemek (m2)	350
Vybavení	lodžie sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	443
Plocha parcely (m2)	350
Užitná plocha (m2)	443
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Realitní makléř



Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129
miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz