

Prodej řadového RD, 104 m<sup>2</sup>, Řehenice, Babice (okres Benešov)



## Prodej řadového rodinného domu 104 m<sup>2</sup>, pozemek 231 m<sup>2</sup>, Babice u Řehenic, okres Benešov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 213017 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Řehenice, Babice (okres Benešov)

**Prodej řadového rodinného domu 104 m<sup>2</sup>, pozemek 231 m<sup>2</sup>, Babice u Řehenic, okres Benešov**

Prodej nově postaveného řadového domu se zahradou v katastrálním území Babice u Řehenic, obec Řehenice, lokalita Dařbož. Dům byl postaven v roce 2013, je dobře zateplen, plastová okna, dveře. Zastavěná plocha pozemku 55 m<sup>2</sup>. V prvním nadzemním podlaží je obývací s krbem, východem na terasu 19,5 m<sup>2</sup>, kterou je možno zastřešit, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, technická místnost s elektrokotlem a bojlerem pro centrální ohřev teplé vody, 1x pokoj. V druhém nadzemním podlaží je kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna s vanou a toaletou. A ještě výše v podkroví se nachází pokoj cca 19 m<sup>2</sup>, vhodný například jako dětský. Před domem parkování pro 2 auta a za domem je zahrada.

K vytápění slouží elektrický kotel, teplá voda se ohřívá v bojleru a je zde možnost přepnout na krb, který zároveň vytápí dům. Voda jde z obecní studny a odpad vede do obecní kanalizace.

Dům není zatím zkolaudován. V sousedství domu stále probíhá výstavba. Po dostavbě těchto domů bude následovat kolaudace. Veškeré Vaše dotazy a potřebné informace k domu Vám sdělí přímo majitel na místě. Uvedená cena je včetně odměny pro RK. Cena je k jednání. K financování lze použít hypoteční úvěr.

**CENA:** (za nemovitost) **5 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	231
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	19
Vybavení	terasa



**Prodej řadového RD, 104 m<sup>2</sup>, Řehenice, Babice (okres Benešov)****Nemovitost nabízí****PRAGUE GOLD REALITY**

Provozovna:

Mánesova 1656/88, Praha 2 - Vinohrady,  
120 00

Sídlo společnosti:

Zelená 1745/22, Praha 6 - Dejvice, 160  
00

IČ: 018 24 970

DIČ: CZ 018 24 970

Mail: [info@praguegoldreality.cz](mailto:info@praguegoldreality.cz)**Realitní makléř****Šedivý Jan**

Mobil: +420 606 910 610

[jan.sedivy@praguegoldreality.cz](mailto:jan.sedivy@praguegoldreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	nová zástavba
<b>Ostatní rozvody</b>	Ostatní rozvody
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - elektrické
<b>Doprava</b>	dálnice silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Restaurace Místní úřad
<b>Stáří objektu</b>	2013
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	55
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	231
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	104
<b>Komunikace</b>	neupravená
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>K dispozici od</b>	27.10.2022