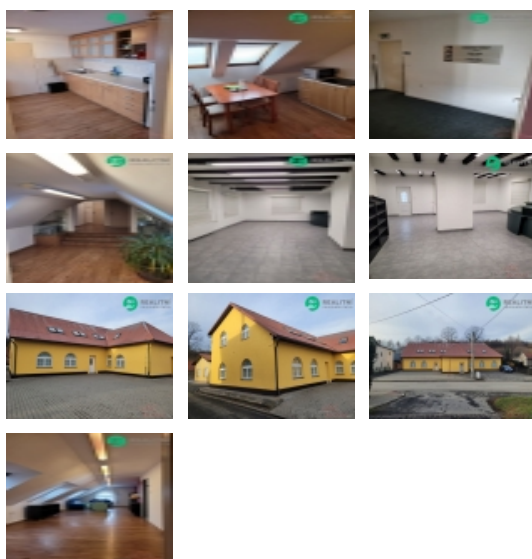


Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Krhová (okres Vsetín)



Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Prodej komerční nemovitosti v obci Krhová o výměře 680 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS311351 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krhová (okres Vsetín), Hlavní

Prodej komerční nemovitosti v obci Krhová o výměře 680 m²

Nabízíme velmi pěkné a lukrativní komerční prostory pro Vaše podnikání, sídlo firmy nebo výrobu či služby všeho druhu. Nabízíme skvělou komerční příležitost v místě s obrovským potenciálem. Na prodej je celý objekt, vč. pozemku o výměře 754 m² a 458 m². Nemovitost se sestává ze dvou samostatných jednotek vymezených prohlášením vlastníka. Nemovitost disponuje jedním nadzemním podlažím a vybudovaným obytným podkrovím. První jednotku tvoří prostory v 1. NP převážně výrobního charakteru. Jedná se o halu a dvě místnosti dílen, v jedné je oddělený prostor. Dále místnost určenou pro obchodní prostory se samostatným vchodem, dva sklady s místností administrativního zázemí, koupelnu, WC, zimní zahradu, předsíň a chodbu s rampou a to vše o celkové výměře 458 m². Druhou jednotku tvoří vstupní chodba, schodiště, WC v 1. NP a dále prostory podkroví. Zde se nachází recepce, zasedací místnost, čtyři kanceláře, přičemž v jedné se nachází vestavěné skříně pro archiv, kuchyň, technická místnost, koupelna a WC a to vše o celkové výměře 222 m². Celková užitná plocha v budově je o výměře 680 m².

V domě je zavedena elektřina o napětí 3x380/220 V a dodávky zajišťuje rozvodná síť elektrického proudu. Objekt je připojen na vodovodní řad, má připojení na veřejnou kanalizaci a zemní plyn je v objektu taktéž zaveden. V domě je topení a teplá voda řešena ústředně plynovým kotlem a topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Nemovitost je postavena v klidné lokalitě bez zdraví ohrožujících vlivů a v docházkové vzdálenosti od objektu je zeleň v podobě lesů a luk. Nemovitost se nachází v její jižní části obce Krhová a bezprostředně na hranici s městem Valašské Meziříčí. Objekt má skvělou dopravní dostupnost, k nemovitosti je přístup přes obecní cestu, před objektem je zbudováno parkování.

Nemovitost je prodávána na základě pověření insolvenčního správce z majetkové podstaty

CENA: (za nemovitost) **9 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Krhová (okres Vsetín)

Realitní makléř**Tereza Tomášková**

Mobil: +420 778 401 191

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Celková podlahová plocha (m2)	680
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	680
Účel budovy	Obchodní centrum
Užitná plocha (m2)	680
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Obchodní