

Prodej rohového RD, 80 m2, Obědkovice (okres Prostějov) - exkluzivně

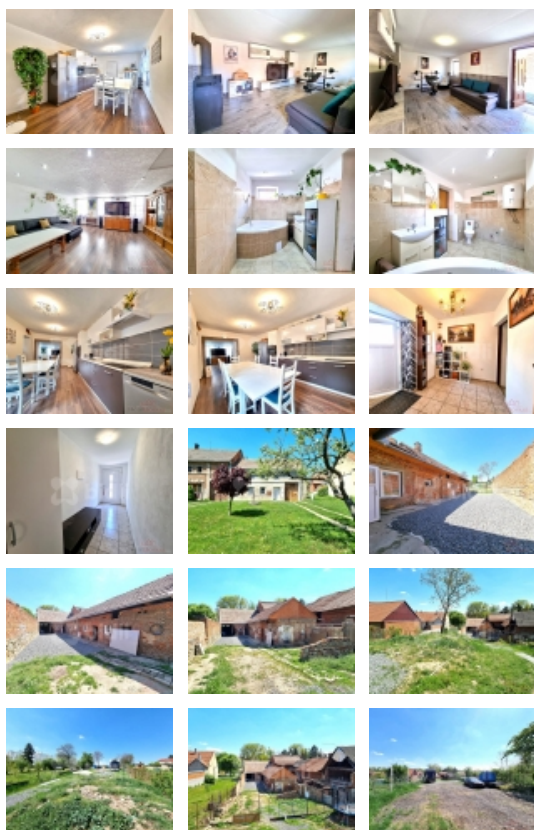


Exkluzivní prodej rodinného domu v Obědkovicích s velkou zahradou, pozemek 1267 m2.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222410 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Obědkovice (okres Prostějov)

Exkluzivní prodej rodinného domu v Obědkovicích s velkou zahradou, pozemek 1267 m2.



V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi cihlový rodinný menší dům v malebné obci Obědkovice. Dům má hlavní vchod a také disponuje vjezdem přímo do dvoru. Dispozice je 1+1 a z dvorního traktu je vstup do další samostatné místnosti, která má vlastní krbové kamna, elektřinu v mědi a majitelé domu právě zařizují její kolaudaci. Dále je také možnost dům rozšířit do půdních prostor. Nemovitost prošla vkusnou rekonstrukcí, kde byl udělán kompletní odpad v plastu až do obecní kanalizace, elektřina v mědi, voda v plastu, nová plastová okna se žaluziemi a vstupní dveře. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler a vytápění krbová kamna 2x. Plynofikace na čele domu, hodiny momentálně odpojeny. K rodinnému domu náleží dvůr o výměře cca 264 m2 a zahrada o výměře 832 m2, která je zahrnuta v územním plánování obce k zástavbě rodinného bydlení. Délka cca 62m a šířka mezi 13,5 - 15 m. Zahrada má přístup i z druhé strany z obecní komunikace. V domě nové podlahy, omítky, podhledy s bodovým osvětlením, kuchyně na míru se spotřebiči (sklokeramická varná deska, digestoř, vestavná horkovzdušná trouba, samostatně stojící myčka), v koupelně rohová vana, umyvadlo a toaleta. Zbytek vybavení je možno ponechat dle dohody s majiteli. U domu udržované hospodářské stavení.

Obec Obědkovice leží ve vzdálenosti cca 10 km od města Prostějov v kraji nazvaném Haná, Klenovce na Hané 1 Km, Kojetín 6 Km, Tovačov 7 Km, Němčice na Hané 11 Km, Přerov 18 Km, Kroměříž 19 Km. Severní části obce se dotýká silnice 2. třídy Prostějov - Kojetín - Kroměříž - Tlumačov, což je optimální infrastrukturou pro dojíždění za prací, kulturou, sportem či vhodné spojení s podnikatelskou činností. Občanská vybavenost - sokolovna, obecní knihovna, prodejna smíšeného zboží, obecní úřad, hospoda, myslivecké sdružení, sbor dobrovolných hasičů, dětské hřiště. Více informací Vám poskytne realitní průvodce.

Prodej rohového RD, 80 m2, Obědkovice (okres Prostějov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Věra Kubová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **2 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1267
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Možno zavést
Občanská vybavenost	Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2021
Zastavěná plocha (m2)	171
Plocha parcely (m2)	1267
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	80
Plocha zahrady (m2)	832
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	rohový
Další nebytový objekt	přízemní

Prodej rohového RD, 80 m², Obědkovice (okres Prostějov) - exkluzivně