

Prodej bytu 2+1, 70 m², OV, Svitavy, Předměstí, ul. Nádražní



Prodej bytu 2+1 65,2 m², Svitavy, ul. Nádražní, při koupi lze převzít hypotéku s 3,5 % p.a.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2023042 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svitavy, Předměstí, Nádražní

Prodej bytu 2+1 65,2 m², Svitavy, ul. Nádražní, při koupi lze převzít hypotéku s 3,5 % p.a.

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1, o užitné ploše 65,2 m².

Do bytu se vchází zádveřím (5,6 m²) s praktickou vestavěnou skříní s velkými úložnými prostory. Na zádveři navazuje kuchyň (9,4 m²), kde je kuchyňská linka s elektrickou deskou a troubou. Z kuchyně se vchází do koupelny s vanou a toaletou (5,1 m²) a na druhé straně do průchozího pokoje (21,1 m²) a pokoje (24,0 m²). Okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Byt je orientován na jih a východ.

Byt s velkými okny, které zajišťují přístup světla ze dvou světových stran, je umístěn ve 2. NP elegantní vily, ovlivněné francouzskou architekturou a dokončené roku 1930. Vila je po celkové rekonstrukci a v současnosti je z ní bytový dům. Získala zateplení, novou omítku, nové rozvody elektřiny, vody, veřejnou kanalizaci. Vytápění zajišťuje rekonstruovaná plynová kotelná a ohřev vody elektrický bojler. Vila se nachází ve výborné klidné lokalitě a je obklopena zeleným prostředím.

Veškerá občanská vybavenost je v okolí.

CENA: (za nemovitost) **3 180 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00
Praha 2

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce

Prodej bytu 2+1, 70 m2, OV, Svitavy, Předměstí, ul. Nádražní

Realitní makléř



Ing. Alexander Molnár

Mobil: +420 774 384 858

alexander.molnar@centrum.cz

Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1930
Rok kolaudace	2023
Užitná plocha (m2)	65
Komunikace	asfaltová