

Prodej samostatného RD, 210 m², Černý Důl (okres Trutnov) - exkluzivně



Prodej útulného rodinného domu v horské obci Černý Důl, okr. Trutnov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 217734 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černý Důl (okres Trutnov)

Prodej útulného rodinného domu v horské obci Černý Důl, okr. Trutnov

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Exkluzivní nabídka útulného rodinného domu v horské obci Černý Důl, pouze pár kilometrů od Jánských Lázní.

Dům ve výborném technickém stavu a s rozlehlým pozemkem se pronajímá rekreativním pro letní i zimní pobyty, rekreace je možná celoročně, nabízíme příležitost k převzetí tohoto investičního záměru.

Nemovitost je zkolaudována jako rodinný dům, lze v ní mít trvalý pobyt.

Nabízená nemovitost má 3 nadzemní podlaží a prodává se včetně vybavení. Její dispozice se skládá ze společenské místnosti, kuchyně s myčkou, tří vybavených ložnic, menší odpočinkové místnosti s hracím koutkem pro děti a stolním fotbálem. Dále v domě nalezneme 2 koupelny, 3x WC, terasu s grilem, balkon. Zahrada je vybavena venkovním bazénem s ohřevem, trampolínou, houpačkou, venkovní ohništěm.

Prostor pro uložení lyží/kol/kočárků. Parkování u domu. Možnost využít i podkroví domu.

Plynový kotel byl pořízen v roce 2015 a v ložnicích proběhla před třemi lety renovace parket.

Dům nevyžaduje žádné větší investice.

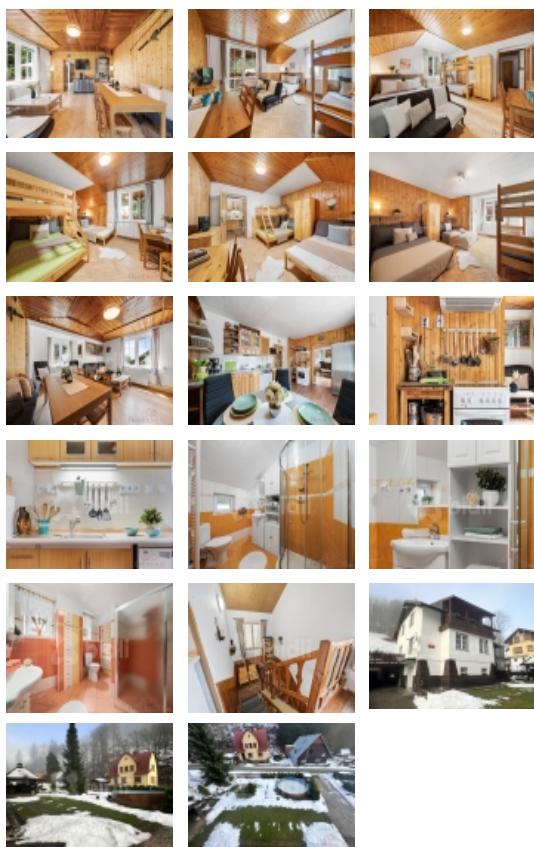
Nemovitost se nachází v klidné lokalitě v zástavbě rodinných domů, cyklisté jistě ocení, že obcí Černý Důl projíždí cyklobusy.

V obci je rodinný skiareál. Pro náročnější lyžaře jsou 6km vzdálené Jánské Lázně s lanovkou na Černou horu. Pec pod Sněžkou a Špindlerův Mlýn 20km.

Zastávka autobusu se nachází na náměstí.

V případě zájmu o více informací, zaslání půdorysů či sjednání prohlídky prosím, kontaktujte makléřku Veroniku Likóovou.

Více informací a makléřské služby můžete získat na webu



Prodej samostatného RD, 210 m², Černý Důl (okres Trutnov) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **8 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	730
Plocha balkonu (m²)	6
Plocha teras (m²)	15
Vybavení	balkon terasa zahrada podkroví
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad
Zastavěná plocha (m²)	102
Plocha parcely (m²)	730
Ostatní	Plot Bazén Garáž Sociální zařízení

Realitní makléř



Veronika Likóová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 210 m², Černý Důl (okres Trutnov) - exkluzivně

Užitná plocha (m²)	210
Plocha zahrady (m²)	628
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní

Prodej samostatného RD, 210 m², Černý Důl (okres Trutnov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1