

Prodej rekreačního objektu, Kašperské Hory (okres Klatovy)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chalupy, 95 m<sup>2</sup>, Kašperské Hory, ul. Zahrádkářů

ČÍSLO ZAKÁZKY: 842653 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kašperské Hory (okres Klatovy), Zahrádkářů

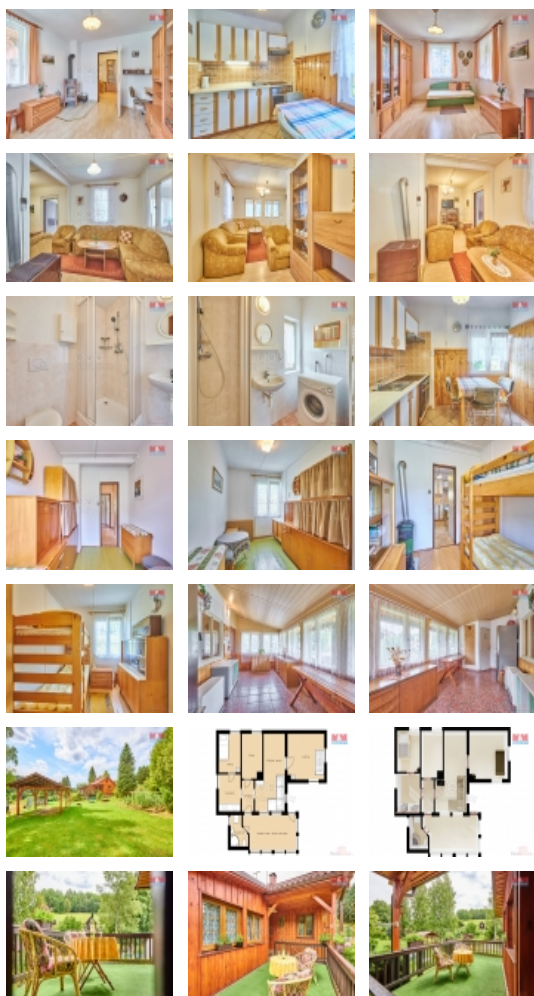
#### Prodej chalupy, 95 m<sup>2</sup>, Kašperské Hory, ul. Zahrádkářů

Nabízíme dům pro rodinnou rekreaci s číslem popisným na okraji Šumavského města Kašperské Hory o celkové výměře 1511 m<sup>2</sup> na rovinatém pozemku. Dispozice domu je 4+1 s prostornou verandou a velkým částečně v podzemí prostorným sklepem. Zastavěná plocha domu je 95 m<sup>2</sup> plus terasa s výhledem do přírody a na lyžařskou sjezdovku. Dům byl postupně rekonstruován a přistavován dle potřeb majitele. Připojeno na elektřinu 220/380 V, obecní vodovod + vlastní studna. Dům má vlastní čističku odpadních vod. Jedno parkovací místo je pod domem a dvě parkovací místa jsou pod venkovní dřevěnou konstrukcí. Příjezdová cesta je zpevněná po obecním pozemku, který se v zimě udržuje pluhováním. Pozemek je prostorný a udržovaný. Dům má zánovní střechu, zateplení a je opláštěn dřevěnou konstrukcí. Celý pozemek je oplocen. Okolní prostředí nabízí spoustu využití, lyže, turistika, památky. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. Zajistíme vhodné financování. Více informací Vám rádi poskytneme v RK.

CENA: (za nemovitost) **12 450 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                 |
| Druh objektu                      | cihlová           |
| Stav objektu                      | velmi dobrý       |
| Vlastnictví                       | osobní            |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 1511              |
| Vybavení                          | sklep<br>zahrada  |
| Umístění objektu                  | okrajová zástavba |



Prodej rekreačního objektu, Kašperské Hory (okres Klatovy)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Samec Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Telekomunikace</b>         | Telefon   |
| <b>Topení</b>                 | Lokální - tuhá paliva<br>Lokální - elektrické<br>Ústřední - elektrické              |
| <b>Doprava</b>                | silnice<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V  |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod<br>vlastní studna   |
| <b>Odpad</b>                  | ČOV pro celý objekt   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 2   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler  |
| <b>Ostatní</b>                | Plot  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 95  |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace   |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný  |