

Prodej samostatného RD, 144 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Černými lesy (okres Praha-východ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej RD, 144 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Černými lesy, ul. Zahradní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 835158 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelec nad Černými lesy (okres Praha-východ), Zahradní

#### Prodej RD, 144 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Černými lesy, ul. Zahradní

Prodej rodinného domu po rekonstrukci o dispozici 4+1 v Kostelci nad Černými lesy. Samostatně stojící dvoupodlažní dům s balkonem na rovinatém pozemku je částečně podsklepený, napojeny na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou síť 220/380 V. Na pozemku garáž a kůlny.

Ústřední vytápění je řešeno novým elektrickým kotlem nebo kotlem na tuha paliva. Ohřev vody novým el. bojlerem.

V prvním nadzemním podlaží je kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, koupelna s vanou a WC, spíž.

Ve druhém podlaží jsou 3 neprůchozí ložnice, jedna s balkonem do zahrady, koupelna se sprchou a WC.

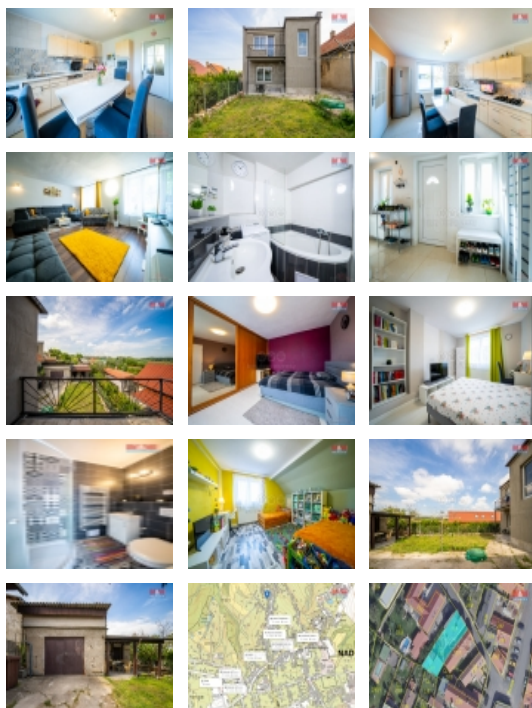
Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností.

Lze financovat úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **6 799 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	282
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



Prodej samostatného RD, 144 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Černými lesy (okres Praha-východ)

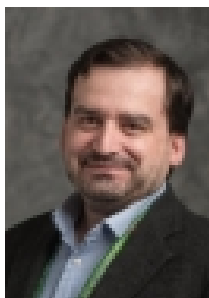
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Doležal Petr

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Vlastní zásobník
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Rok kolaudace</b>	1960
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	144
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 144 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Černými lesy (okres Praha-východ)