

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Proboštov (okres Teplice)



Nemovitost nabízí

Pavel Chaloupka

Silurská 1175/8
Praha 5, Hlubočepy
15200

Realitní makléř

Chaloupka Pavel

Mobil: +420 737 070 497
realitytp@seznam.cz

Pronájem objektu ukončená plastikářská výroba

ČÍSLO ZAKÁZKY: 184300 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Proboštov (okres Teplice)

Pronájem objektu ukončená plastikářská výroba

Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu oplocený areál o výměře 5.000m² s patrovou zděnou budovou s užitnou plochou 2.000m².

Objekt jako takový sloužil k plastikářské výrobě, která byla nyní ukončena. Přízemí budovy je k tomuto uzpůsobeno včetně připojení na el. zřízením vlastního transformátoru a dalšího zasíťování celého objektu.

V prvním patru jsou kancelářské prostory, sklady a dílny pro drobnou výrobu. Vše v perfektním stavu s možností ihned provozovat.

Jako příjezdová cesta k areálu slouží místní komunikace se zřízeným věcným břemenem.

Jak bylo výše uvedeno vše je možno v podstatě provozovat bez dalších významnějších investic.

Další info zejména technického charakteru podáváme při prohlídce, doporučuji mne kontaktovat na tel. 737 070 497.

CENA: (za měsíc) **100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	5000
Umístění objektu	okrajová zástavba
Počet míst k parkování	20
Celková plocha (m ²)	5000
Účel budovy	Výroba
Výrobní plocha (m ²)	1700
Sociální zařízení	ano
Zastavěná plocha (m ²)	2000
Plocha parcely (m ²)	5000
Užitná plocha (m ²)	2000

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Proboštov (okres Teplice)